



Referat af bestyrelsesmøde 546

Mandag d. 22. juni 2020, online møde.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden: På grund af Coronapandemien og deraf udskudt generalforsamling, har den hidtidige bestyrelse afholdt endnu et online møde. Referatet er fra dette møde.

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

Vedr. problemer med cykling på græs i randbeplantning: Der er modtaget tilbud på placering af en stor sten ud for trappen mellem Væ. 5 og 6; beslutning udskydes til efter generalforsamlingen.

Vedr. rotter: vi har fået tilbagemelding fra ialt 16 grundejere om, at der har været rotter på deres matrikel. Det ser ud til at være under kontrol alle steder. 2 grundejere har måttet have kloakfolk ude for at undersøge området nærmere.

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (LH):

Der er kommet en henvendelse vedr. hul i asfalt på Vædderen. Problemet blev ved en fejl ikke behandlet, men der indhentes tilbud på reparation, hvorefter der tages stilling til, om arbejdet skal udføres straks eller kan / skal vente til efter generalforsamlingen.

Der er kommet tilbud fra grundejer om assistance, når ny affaldsordning skal diskuteres med kommunen. Grundejeren kontaktes direkte med tak for tilbud, og den ny bestyrelse vil vende tilbage efter generalforsamlingen, når spørgsmålet bliver aktuelt.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Regnskab: Regnskabet følger budgettet. Der er ikke nogen restancer.

ii) Huse til salg: Sk.21.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL): Der er blevet sprøjtet for ukrudt. Der blev reklameret over sprøjtningen i Vædderen, og operatøren kom straks, vurderede sagen og sprøjtede igen. STV har flyttet vandingsposerne fra de træer ud for Stenbukken, som var i god vækst, og hen til de sidst plantede træer langs fliseplads og ud for regnvandsbassin. Et af træerne ser medtaget ud, og det skiftes, hvis det går ud.

Der er indhentet priser på en del opgaver indenfor områdepleje, og de mest nødvendige opgaver sættes i gang: fældning af udgåede træer, gennemgang af potentillabuske for højt ukrudt, gennemgang af nyt græs for sten, der ødelægger græsslåmaskinen, klipning af buske langs den lange trappe ned til hovedstien ved tunnelen samt fejning af trappen. Øvrige opgaver udskydes til efter generalforsamlingen.

Der bliver klippet hæk lige efter Sct. Hans.

Der er modtaget henvendelse (varsel om kommende påbud, hvis ikke tingene bringes i orden) fra kommunen vedr. mangelfuld hækklipping ved fliserne ved busstoppestedet ved Ring Nord, samt udhængende grene over kørebanen (fri højde skal være 4,2 m). Arbejdet sættes i gang (frist 3. juli).



b. EL arbejde (LH, AL):

Der er fundet 2 samledåser, hvor beskyttelseslåget manglede. Lågene er nu påsat. Vi håber, at det har bevirket, at carportlysene virker igen.

Der runderes igen først i juli måned.

Der er noteret 2 parklamper, hvor beslaget er løst. Dette repareres ved næste besøg fra Alpha (elektrikerfirmaet).

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der kommer 1-årsgennemgang for Vædderen, Skytten og flisepladsen onsdag d. 2. september.

Hegn mod Ring Nord er malet sort.

5. **Skurbyggeri:** Nyt skur i Løven er blevet godkendt. 2 grundejere har fået tegninger til orientering pga. overvejelse om byggeri.

6. **Webmaster:** Vi håber, at der kan vælges ny webmaster til generalforsamlingen.

7. **Evt.**

Runderinger: Der runderes i de næste uger for at se, om stiarealerne er fri for udhængende blomster / grene samt om gældende regler i øvrigt er overholdt. Modsat tidligere vil man få besked via mail.

Generalforsamling 2020: Afholdes tirsdag d. 18. august i salen under Ølstykke bibliotek.

Indkaldelsen - blot med ændret dato - udsendes senest en måned før afholdelse.

.

Næste møde: tirsdag d. 11.8. kl.19.30.

Den 25. juni 2020

Aase Nissen