



Referat af bestyrelsesmøde 540

Tirsdag den 7. januar 2020 i Løven 5 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Post & forespørgsler:

Der er kommet en henvendelse fra en grundejer i Skytten d. 30.12. vedr. 3 parkerede trailere i carportene. Det må endnu engang understreges, at carportene kun må benyttes til indregistrerede motoriserede køretøjer. Carportene må ikke bruges til opbevaring af nogen art, hverken helt eller delvis, og der må ikke placeres trailere eller lignende i carportene. Dog må der i de uger, hvor der af kommunen indsamles affald, henstilles affald, hvis man har tilmeldt sig afhentning.

a. Meddelelser fra formanden (LH):

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Kassereren orienterede om regnskabet. Der var ikke sket de store udsving siden sidste regnskab. Det ser p.t. ud til, at budgettet for 2019 overholdes.
- ii) Byggelånet er ved at blive omlagt til almindeligt lån. Første afdrag er fastsat til 1.april 2020.
- iii) Kontingentet for januar kvartal er det samme som for oktober kvartal, dvs. kun reguleret for de grundejere, der måtte have meldt sig ud af YouSee. Ved generalforsamlingen i marts måned fremlægges budget og kontingentforslag for 2020. Ved kontingentopkrævning for april kvartal (opkræves i maj måned) vil der blive opkrævet det fælles grundejerforeningskontingent, YouSee abonnement og indbetaling til fliselånet for de grundejere, der er en del af det.
- iv) Huse til salg: Lø. 34 og St. 6. Huse solgt: Væ. 23.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL): Intet p.t.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der udføres lampekontrol i løbet af u.2, og da det allerede er bekendt, at der er nogle mangler, vil der derefter straks blive bestilt elektriker, så der atter kan komme lys i de mørklagte / ødelagte lamper.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der har nu været aflevering for Skytten og Vædderen og 1-års gennemgang for Løven og Stenbukken. Vi kæmper stadig for at få det sidste ordnet. Der tilbageholdes nogle penge, fordi det meget våde vejr bevirker, at der først kan planeres og sås græs, når jorden er tørret af. Plankeværket på vej til busstoppestedet bliver også malet til foråret. Der satses på, at det hele er i orden 1.5.2020.

d. Vinterforanstaltninger (KJ): Der er strøet salt et par gange på p-pladserne. Hvis det bliver nødvendigt at få saltet / fjernet sne på stierne, vil Aase Nissen fremover udsende "snemails" i stedet for Lars. Det vil fortsat være Karin Jønsson, der tilkalder assistance vedrørende stierne. På p-pladserne udføres vinterforanstaltninger på fast kontrakt.

e. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Der er nu strøet sand ved brønddæksel ved L3.

