



Referat af bestyrelsesmøde 538

Tirsdag den 12. november 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende:

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Post & forespørgsler:

- a. Meddelelser fra formanden (LH): Grundejerne i Vædderen fik besked fra Novafos om kommende arbejde med udskiftning af vandledninger. Formanden har efterfølgende haft kontakt med Novafos, da fliseprojektet ikke var afsluttet, og der i forhold til garantien på belægningen var nogle spørgsmål, der skulle afklares. Novafos har efterfølgende meddelt, at arbejdet er udsat på ubestemt tid.
Formanden Lars Hansen meddelte, at han ikke genopstiller som formand til generalforsamlingen i foråret 2020.
- b. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Der er p.t. 6 husstande i restance med kontingentet. Der er i løbet af året indsat en del ekstra penge på fliseprojektet således, at der dels kunne spares renter, og dels at grænsen på 6 mill. kr. for byggelånet ikke blev overskredet. De øvrige poster på budgettet har holdt eller været lavere end budgettet. Vi forventer dog at få et underskud på budgettet for i år, og derfor vil der den resterende del af året kun blive udført det allermost nødvendige arbejde.
 - ii) Regnskab og status for byggelån blev gennemgået. Vi har pr. d.d. trukket lige knapt 6 mill. kr. på byggelånet. Byggelånet er opgjort, og der er skrevet ud til grundejerne om muligheden for den enkelte grundejer for at indfri sin andel af byggelånet.
 - iii) Solgt: Skytten 22 og Løven 42.
Til salg: Stenbukken 6 og Løven 31.

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-AL):

Vedr. afskærmningsbrædder: Opgaven udsættes til efter nytår.

Vedr. tilbud på lægning af de manglende brosten i indkørslen til Stenbukken: da hullet er stort og dybt, er det af sikkerhedsmæssige grunde nødvendigt at få det repareret. Trim vil udføre opgaven. Øvrige tidligere omtalte asfaltarbejde udsættes til efter nytår.
- b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er udført lampekontrol i november måned. Der er bestilt elektriker for at få udskiftet de defekte pærer.
- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der blev foretaget aflevering af sidste del af Vædderen, Skytten og flisepladsen d. 1.11. På samme dag blev der gået 1-års gennemgang i Løven og Stenbukken. Entreprenøren fik 14 dage til at udbedre de konstaterede mangler. Der holdes et beløb tilbage, indtil udbedringerne er udført. Der holdes også et beløb tilbage til foråret indtil, de grønne arealer er blevet planeret og tilsået med græs, og plankeværket er blevet malet. Potentilla buskene på Vædderens p-plads samt snebærbuskene i område mod skov ud for Lø.6 plantes først u. 47.



- c. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Tegninger over den nye regnvandsledning v. Lø.17-18 er indsendt til kommunen.

Fliserne omkring det udskiftede kloakdæksel i græs/sti ved. Lø.3. er desværre skredet. Novafos er kontaktet.

Regnvandsbrøndene i Skytten, Vædderen og på flisepladsen efterses og renses op, hvis det er nødvendigt. – Da Jens Ravnholt rensede alle regnvandsbrøndene sidste år, blev det samtidigt aftalt, at hvis der kom jord / grus / sand i regnvandsbrøndene under flisearbejdet, skulle brøndene efterfølges renses op uden beregning.

5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
- c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Intet nyt. JL afventer stadig input fra 1 medlem af udvalget, inden man kan komme videre.

6. Status udhusbyggeri (JL): Der er et par byggerier i gang

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH): Afventer hjemmesiden fungerer.

8. Hjemmesiden: Intet nyt.

9. Evt.: Fra Parcelhusejernes Landsforening (PL) er modtaget et eksemplar af "Mit hus". Heri er bl.a. problematikken vedr. ladepladser til elbiler på fællesarealer behandlet.

Generalforsamling 2020 er fastlagt til tirsdag, den 17. marts kl. 19.30

Da formanden har meddelt, at han ikke genopstiller, skal der findes en ny kandidat til bestyrelsen. Interesserede grundejere er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen for at høre nærmere.

De følgende møder er aftalt til:

tirsdag d.	3. december
	7. januar
	4. februar
	3. marts

14. november 2019
Aase Nissen