



Referat af bestyrelsesmøde 535

Tirsdag den 6. august 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Lars Rasmussen (LR-suppleant) og Aase (AN).

Fraværende: Ann-Sofie (AL)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (LH): står under de enkelte punkter.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet.
- ii) Regnskab og status for byggelån blev gennemgået. Vi har indtil videre trukket 3,7 mill. kr. på byggelånet.
- iii) Solgt: St.34.

Til salg: Sk.15 og 43, Lø. 31 og Væ. 30.

Det er ikke lovligt at placere "Til salg" skilte ved indkørslerne til bebyggelsen. Skiltene må kun placeres oppe ved husene. Hvis der er placeret skilte ved indkørslerne, fjernes disse. Ejendomsmæglerne får dette at vide af kassereren, når grundejerforeningskemaerne returneres.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL):

Vedr. ukrudtsbekæmpelse: STV er kontaktet vedr. opfølgning. Grundejerne / beboerne har vedligeholdelsespligt for arealet mellem hus / rækværk og sti, dvs. man bedes sørge for, at der ikke hænger noget ud over stien og at fjerne ukrudt, da ukrudtsfrø ellers spredes med vinden og bl.a. lægger sig mellem de nylagte fliser

Vedr. ekstra afskærmningsbrædder: Der er endnu ikke gået en runde for at se, hvor der skal opsættes flere brædder til at holde på flisen. Der er bl.a. problemer med flis på nogle trapper og skrå stier.

Vedr. klipning af Potentilla buske: de klippes ved trapper og ved de skrå stier ved p-pladserne, hvor buskene vokser ud over fliserne.

Gennemgå af områderne med potentillabuske for ukrudt / slyngroser mv.: Trim er begyndt arbejdet.

Vedr. tilbud på fejning af P-pladserne. Der er modtaget et tilbud, og det blev aftalt at vente med at få fejlet således, at det gøres sammen med løvsugning.

Vedr. tilbud på lægning af de manglende brosten i indkørslen til Stenbukken: arbejdet bestilles. Indkørslen til Løven skal også repareres.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er udført lampekontrol i august måned. Da der kun er gået pærer i 2 lamper, bestilles der ikke udskiftning nu.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Arbejdet er nu ved at være færdigt i Vædderen, men enkelte ting skal ændres, og der mangler færdiggørelse ved bl.a. gastanken. Den udførte løsning med ekstra regnvandsbrønde og faskine ved Vædderen 42 har løst problemet med vand mellem Væ.41 og 42. Problem med vand på fliser ud for indgangsparti ved Væ.5 er ligeledes løst.

Entreprenøren er så småt begyndt flisearbejdet i Skytten.

Bestyrelsen har været i dialog med OBH vedr. tidsplan. Entreprenøren og OBH forsikrer, at projektet er afsluttet inden d. 1. november.



- c. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Det etablerede dræn og ekstra regnvandsrist ved lø.17-18 for at afhjælpe vandproblemet har desværre ikke løst problemet. Kloakmanden er kontaktet, og der udføres en forbedring. Kloakmanden er ligeledes kontaktet vedr. anmeldelse til kommunen. Der følges op.

Novafos rykkes vedr. det ødelagte kloakdæksel i græsset ved. Lø.3.

5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
- c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Udvalget har afholdt et opstartmøde, hvor man aftalte at indhente priser på forskelligt arbejde i relation til en eventuel etablering af el-ladeplads.

Ledningsnettet til belysning af stier / P-pladser må IKKE benyttes til elbilopladere, da det ikke er dimensioneret til dette, og der vil være stor risiko for, at det vil brænde sammen.

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: LR meddelte, at han alligevel ikke ser sig i stand til at hjælpe med at revidere tegningerne til skuret. LH færdiggør selv arbejdet således, at der er nye tegninger til skure til begge typer huse (et sæt til huse med hoveddøre mod øst og et sæt til huse med hoveddøre mod nord). Der er forespørgsel fra en grundejer om tegninger til et nyt skur.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: afventer, at webmaster får opdateret hjemmesiden.

8. **Hjemmesiden**: Vores nye webmaster (LR) meddelte, at han pga. personlige forhold p.t. ikke har overskud til at beskæftige sig med hjemmesiden.

9. **Runderinger**: Der foretages snart opfølgende rundering i Løven og Stenbukken. Der er endnu ikke runderet i Skytten og Vædderen.

10. **Evt.:** Som beskrevet i sidste referat kan grundejerforeningen ikke længere have adressen Skytten 44. Kassereren har ordnet adresseændring for grundejerforeningen således, at det nu er kassererens adresse, som også fungerer som grundejerforeningens adresse. Skytten 44 er fjernet fra logoet.

Fra Parcelhusejernes Landsforening er der udsendt sommer nr. af "Mit HUS", som alle grundejerne modtager, da grundejerforeningen er medlem.

De følgende møder er aftalt til:

onsdag d.	4. september
tirsdag d.	1. oktober
	12. november
	3. december