



## Referat af bestyrelsesmøde 529

**Mandag den 9. februar 2019 i Løven 5 kl. 19.30.**

Deltagere: Lars (LH), Ann-Sofie (AL), Karin (KJ), Jan (JL) og Aase (AN).

### 1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.** I ref. 528 blev pga. fejlagtige ejendomsmægleroplysninger skrevet, at Væ.36 var til salg. Dette er / var ikke tilfældet, og bestyrelsen beklager meget fejlen.

3. **Siden sidst:** Vedr. ulovligt opført halvtag Sk.35: Kommunen har afvist ansøgning om ekstra overdækning, og grundejer har fået besked på, at overdækningen skal være fjernet senest d. 1. april 2019.

a. Post & forespørgsler:

Vedr. gyngelgestativ på firkanter: de sidste 4 "firkanter" har "reduceret" lege/gyngestativet - eller er ved det - så det ikke længere signalerer legeredskab.

Der har været en forespørgsel vedr. opladere til el-biler på p-pladserne. Bestyrelsen fik ikke behandlet forespørgslen på mødet.

b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Der er 2 medlemsrestancer for 1. kvartal. Alle har betalt opkrævning for bestilt brugerbetalt flise/ havearbejde ved eget hus.
- ii) Regnskabet for 2018 er underskrevet af revisorerne og blev gennemgået på mødet.
- iii) Budgettet for 2019 blev diskuteret, - fremlægges ved den kommende generalforsamling.
- iv) KJ sender oplysning om skattefradrag vedr. fliselån til webmaster, så det kan lægges på hjemmesiden.
- v) Til salg: St. 38. Solgt: Væ. 42.

### 4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-KJ):

De 2 udgåede kuglehorntræer mellem Skytten og Løven blev erstattet af nye træer samtidig med, at de nye træer ved flisepladsen blev plantet.

Platantræerne på Løven og Stenbukkens p-pladser er iflg. kontrakt blevet styret.

Der planlægges kun sprøjtning for ukrudt til foråret i Stenbukken og Løven, da der vil blive lagt nye fliser i Vædderen, Skytten og på flisepladsen. Der indhentes tilbud hos flere leverandører.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der mangler lampe ved indgangsparti til et hus i Stenbukken.

Elektrikerfirma har skiftet pærerne i de lamper, som de var bestilt til efter rundgang i januar måned. Der er gået ny kontrolrunde i februar.

Der mangler gennemgang af et stjerne tegn med henblik på opsætning af flere Copenhagenlamper på husmure.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Fliseprojektet har ligget stille siden sidste møde. Bestyrelsen har valgt på forhånd at indkøbe det antal regnvandsbrønd-riste, der som minimum skal bruges ved reovering af fliserne i Vædderen og Skytten, da der derved kunne opnås en pæn mængderabat. Ristene opbevares hos entreprenør indtil brug.

d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Der er modtaget 2 tilbud på tømning, fritskæring for rødder og spuling af regnvandsbrøndene i terræn. Der blev stemt om hvilken leverandør, der skulle benyttes, og den billigste blev valgt. Det vil for de 4 stjerne tegn beløbe sig til 60-65.000 kr.



Der er problemer med vand / lavning i asfalt ved en regnvandsbrønd i carport mrk. 85 i Løven. Der bestilles undersøgelse / udbedring – måske er regnvandsledningen faldet sammen.

e. Snerydning / glatførebekæmpelse (KJ): Udføres iflg. aftalerne.

#### 5. Fra udvalg:

a. Medieudvalget (kontaktperson JL): Intet nyt.

b. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Der er endnu intet hørt om evt. kommende fastelavnsarrangement.

c. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: De nye tegninger mangler stadig sidste gennemgang. Der er 2 uafsluttede skurbyggerier.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: Arbejdet skulle nu være helt afsluttet og aftalt med webmaster.

8. **Tinglysning af forhøjet pant ved salg (AN-AL)**: Efter sidste ref. har sekretæren fået mail fra en grundejer om, at vedkommende ikke vil være med i en aftale om at forhøje grundejerforeningens pant i husene. Parcelhusejernes Landsforening har været kontaktet, og de skriver, at det kræver 100 % tilslutning for at forhøje pant, samt at det for f.eks. 8.000 kr. pant vil koste hver enkelt grundejer 1780 kr. i tinglysningsgebyr samt et beløb til dækning af en del af udgifterne til advokatbistand. Bestyrelsen vil ud fra de nyeste oplysninger henlægge sagen. AN sender direkte svar til den grundejer, der bragte det på bane.

#### 9. Generalforsamling:

Dato for generalforsamlingen 2019 er fastsat til onsdag d. 27. marts, da det var denne dag, at sognecentret kunne lejes. Mødeindkaldelsen vil som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling sidste år blive sendt på mail samt bekendtgjort på hjemmesiden. Inden der udsendes indkaldelse, vil der blive sendt en testmail for at sikre, at den oplyste e-mail stadig er gældende. Hvis man ønsker mødeindkaldelsen på papir, skal man rette henvendelse til foreningens kasserer [karin@hampelandgrf.dk](mailto:karin@hampelandgrf.dk) senest søndag d. 24. februar.

#### 10. Evt.

JL oplyste, at der var blevet klaget over dårligt Tv-signal, og YouSee havde derfor været i området og havde tjekket kablerne i udeområdet, men der var ikke fundet fejl. Fejlen må derfor findes hos grundejeren.

**Generalforsamling 2019 er fastsat til onsdag d. 27. marts 2019**

Dato for kommende bestyrelsesmøde: Tirsdag d. 5. marts 2019