



Referat af bestyrelsesmøde 527

Tirsdag den 27. november 2018 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Ann-Sofie (AL), Karin (KJ), Jan (JL), Lars R (LR suppleant) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst: Vedr. ulovligt opført halvtag Sk.35: Intet nyt.

a. Post & forespørgsler:

Vedr. gyngestativ med rutschebane på firkant ved husene Løven 28-35: Kommunen og PL er blevet kontaktet. PL skriver, at grundejerforeningens forsikring via dem ikke vil dække, hvis der sker en ulykke med et barn. De anbefaler, at alle ikke godkendte legepladser afspærres straks og nedrives, hvis de ikke kan opnå godkendelse. Kommunen svarer, at alle offentligt tilgængelige legepladser skal godkendes, og at firkanterne betragtes som offentligt tilgængelige. Dette betyder, at alle firkanter med fastinstallerede legeredskaber skal sørge for, at få legeredskabet / legepladsen godkendt hos kommunen. Grundejerne omkring de berørte firkanter eller den for legepladsen ansvarlige person vil få en mail om dette i nær fremtid.

b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Regnskabet følger budgettet.
- ii) Kassereren orienterede om foreningens byggelån, som man begyndte at trække på ved betaling til entreprenøren i juli måned. Der er trukket lige lidt over 2 mill. kr. på lånet.
- iii) Til salg: Væ. 42, St. 38.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-KJ): Vandingsposerne på kuglehorntræerne mellem Skytten og Løven er endnu ikke fjernet. De fjernes af bestyrelsen og anbringes i vores skur.

De 2 udgåede kuglehorntræer mellem Skytten og Løven har STV ikke erstattet endnu, så det er aftalt med STV, at det først bliver til foråret, at nye træer plantes.

Iflg. kontrakt for områdepleje vil der blive foretaget løvsugning på P-pladserne, når de sidste blade er faldet. Der vil desuden blive rensset tagrender på carportene.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er ikke noget arbejde i ordre. Der mangler lampe ved indgangsparti på et hus i Skytten. Ejer er kontaktet.

Der er endnu ikke taget stilling til, om der skal opsættes ekstra lamper nogle steder.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der er opsat gelændere på de trapper på P-pladserne, hvor der i forvejen var et gelænder. Der er opsat 1 gelænder i hver side af de brede trapper, da det er et krav iflg. OBH. En grundejer har betalt for et gelænder ved en lille trappe ved Løven 4. Desuden har nogle grundejere i både Stenbukken og Løven betalt for kantsætning i samme type sten (kaldet rugbrød), som opsættes i forbindelse med skråninger. Ved skråninger, hvor der tidligere lå en kantsten, erstattes denne med et "rugbrød".

Afl levering af Løven og Stenbukken er udsat til midt i december måned for at entreprenøren kan nå at rette de sidste ting. Sidste opfølgning på grønne områder langs stierne vil blive foretaget til foråret, da det nu er blevet for sent på året (for vådt, rimfrost, osv.)

d. Regnvandskloakker, brønde (JL): Entreprenøren har rensset / renser regnvandskloakker i Stenbukken og Løven for grus/ sand inden afl levering. Det blev diskuteret, om regnvandskloakkerne skal spules, som tidligere anbefalet fra Trim. Der er indhentet et tilbud fra Trim. Det er mange år



siden, at regnvandskloakkerne sidst blev spulet igennem. Da til og fraløbsrørene sidder omtrent helt nede i bunden, betyder det, at materiale, der ryger i brønden, flyder med vandet ud i rørene og stopper. Det blev aftalt at sætte spuling af regnvandskloakkerne på alle 4 stjernetegn på budgettet til næste år.

5. Fra udvalg:

- a. Medieudvalget (JL): Intet nyt.
- b. Aktivitetsudvalget ((AL): Intet nyt.
- c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet.
- d. Legepladsudvalg (LH-LR): Intet nyt.

6. Status udhusbyggeri (JL): De nye tegninger mangler stadig sidste gennemgang.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH): De sidste links er ordnet, og materialet er sendt til webmaster.

8. Tinglysning af forhøjet pant ved salg (AN-AL): Opgaven er endnu ikke påbegyndt. PL vil blive kontaktet.

9. Evt.: Der har været store problemer med Tv-signal og internetforbindelse i den senere tid. JL har kontaktet / kontakter vores kontaktperson hos YouSee for aftale om møde. Den enkelte husstand opfordres stadig til at kontakte YouSee direkte ved problemer.

Generalforsamling 2019 er fastsat til onsdag d. 27. marts 2019

Dato for kommende bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 8. januar 2019
Tirsdag d. 5. februar 2019
Tirsdag d. 5. marts 2019

30. november 2018
Aase Nissen