



Referat af bestyrelsesmøde 525

Onsdag den 3. oktober 2018 i Skytten 14 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Karin (KJ), Lars R (LR suppleant) og Aase (AN).

1. **Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:** Mødet er flyttet til onsdag d. 3.10., da Egedal kommune har indbudt til borgermøde vedr. Affaldsplan 2019-2013 d. 4.10., hvor et par personer fra bestyrelsen har lyst til at deltage.
2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.**
3. **Siden sidst:** Udbedring af carport mrk. nr. 77 i Vædderen: Arbejdet er udført, og sagen er afsluttet.
 - a. Post & forespørgsler: Vedr. handicapplads på Skyttens p-plads. Sk.35 har efter aftale med bestyrelsen opsat et handicapskilt i bunden af p-pladsen på den "ø", der er tættest på brugeren. Sk. 35 vil også opsætte skilt med nummeret på den handicapbil, som pladsen er reserveret til. Skiltet er i ordre. Hvis pladsen ikke respekteres, vil Sk.35 desuden få udført opstribning af pladsen.

Vedr. ulovligt opført halvtag Sk.35: Der er ikke sket noget i sagen siden sidst, der rykkes.

Vedr. gyngestativ med rutschebane på firkant ved husene Løven 28-35: bestyrelsen er i dialog med den grundejer, der har opsat legestativet, og som har påtaget sig vedligeholdelsen. Forholdene er endnu ikke i orden.
 - b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.
 - c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskabet følger budgettet.
 - ii) Kassereren orienterede om foreningens byggelån, som man begyndte at trække på ved betaling til entreprenøren i juli måned.
 - iii) Til salg: Væ. 42, St. 38 og St. 35. Løven 27 blev solgt pr. 1.9.
4. **Områdepleje**
 - a. Grønne områder (LH-KJ): Vandingsposerne på kuglehorntræerne mellem Skytten og Løven er foreningens. Da der ikke længere er behov for vandingsposerne, afmonteres de og opbevares i foreningens skur til eventuel senere brug.

Kontrakt for områdepleje med Trim Havebrug underskrives for året 2019.
Kontrakterne vedrørende sne og glatførebekæmpelse med Trim Havebrug fortsættes.
 - b. EL- arbejde (LH, AL):

Lampen ved St.10 er stadig ikke skiftet. Der vil snart blive gået lampekontrol igen. Elkabel for enden af Løvens p-plads blev desværre skåret over, da man fjernede metalpinden. Det blev hurtigt bragt i orden. Der tages fornyet stilling til, om der skal opsættes ekstra lamper nogle steder.
 - c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der arbejdes nu i Løven (afsnit 2B på tegning) samtidig med, at afsnit Løven 2A og Stenbukken færdiggøres. Det har desværre trukket ud med at få Stenbukken helt færdig. Det er besluttet, at Vædderen og Skytten først får udskiftet fliser til foråret, da jorden er blevet meget blød, og man derfor får beskadiget græsset for meget ved kørsel med de forholdsvis tunge maskiner. Der vil blive fulgt tæt op på, at alle mangler og rettelser bliver udført, ligesom eventuelle beskadigelser på folks udhuse m.v. repareres, inden arbejdet færdigmeldes.
 - d. Regnvandskloakker, brønde (JL): En del regnvandskloakker trænger til at blive spulet igennem. Trim har tidligere set på og vurderet opgaven. Han kontaktes igen med henblik på at få ordnet alle 4 stjerne-tegn inden vinteren.



5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL):
- b. Aktivitetsudvalget ((AL): Intet nyt.
- c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet
- d. Legepladsudvalg (LH-LR): LR orienterede om, at et nyt forslag om legeplads vil blive fremsendt til bestyrelsen i god tid før næste generalforsamling.

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: De nye tegninger mangler stadig sidste gennemgang.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH)**: De sidste links mangler stadig, førend den reviderede beboerhåndbog er klar.

8. **Tinglysning af forhøjet pant ved salg (AN)**: Der blev forsøgt nedsat en arbejdsgruppe.

9. **Persondataforordning (GDPR)**: Der har været en ide om, at der måske kan være fælles persondataforordning for grundejerforeningen og hjemmesiden. Det afklares ved lejlighed med webmaster.

10. **Parcelhusejernes Landsforening (PL)**: Alle grundejere modtog i begyndelsen af september måned et eksemplar af bladet "Mit hus". Bladet udgives 3-4 gange om året, og alle grundejere modtager det, da man automatisk er medlem af Parcelhusejernes Landsforening via sit grundejerkontingent. Hvis man ønsker sit medlemsnr. oplyst, kan sekretær eller kasserer kontaktes.

11. Evt.

Dato for kommende bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 6. november
Tirsdag d. 27. november
Tirsdag d. 8. januar 2019
Tirsdag d. 5. februar 2019
Tirsdag d. 5. marts 2019

10. oktober 2018
Aase Nissen