



## Referat af bestyrelsesmøde 523

**Mandag den 30. juli 2018 i Skytten 16 kl. 20.**

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Lars Rasmussen (LR) (suppleant) og Aase (AN).

Fraværende: Ann-Sofie (AL)

1. **Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:** Mødet er rykket en uge frem, da det passede bedst mht. ferier.
2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.**
3. **Siden sidst:** En bil fra et transportfirma påkørte i juni måned kanten af taget ved carport mrk. nr. 77 i Vædderen. Bestyrelsen har været i kontakt med bilens forsikringssselskab, og vi skal indsende tilbud på beløbet for at få skaden udbedret. Pga. ferie har vi endnu ikke fået noget tilbud på udbedring.
  - a. Post & forespørgsler: Ingen nye henvendelser.
  - b. Meddelelser fra formanden (LH): Vores sækkevogn savnes, så der kan pt. Ikke lånes sækkevogn fra skuret.
  - c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
    - i) Kassereren orienterede om status for regnskab. Regnskabet følger budgettet.
    - ii) Huse til salg / solgt: Væ. 42, St. 35 og 38 er til salg. St. 36 og Væ. 37 er solgt med overtagelse d.1.8.
4. **Områdepleje**
  - a. Grønne områder (LH-KJ): Der er blevet klippet hæk på indersiden af randbeplantningen; ydersiden klippes efter feriesæsonen. Pga. tørken har det kun været nødvendigt at klippe græsset få gange. Der holdes øje med / er taget kontakt til STV / Trim vedr. træer med vandingsposer. Der sprøjtes ikke for ukrudt i år, da vi fik henvendt os så sent, at det iflg. fagfolk ikke ville have nogen effekt. Der er foretaget en gennemgang af områderne med potentilla buske ved p-pladserne, og vildroser, brombærkrat mv. er blevet fjernet.
  - b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er endnu ikke udskiftet pærer af Alpha.

Når man går tur i bebyggelsen sent om aftenen, bemærker man, at der mangler lys i mange indgangspartier. Folk bedes tjekke, at der er lys i deres indgangsparti, og hvis der ikke er, så bedes de hurtigst muligt få fat i en ny pære hos et bestyrelsesmedlem (se hjemmesiden) og udskifte pæren.
  - c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Vi mødtes alle en halv time før mødet og gik en rundtur i Stenbukken, hvor fliseudskiftning nu nærmer sig afslutning. Der er dog stadig en del, der skal rettes, og der er bl.a. endnu ikke opsat gelændere ved trapperne på P-pladsen, ligesom de sidste fliser ved bl.a. firkanten St.1-11 skal lægges. Det har været nødvendigt at få rettet rigtig mange kloak/ regnvandsdæksler op. På firkanten St.1-11 er der et stort buskads; her observerede brolæggerne rotter, og kommunen blev kontaktet. Buskadset vil blive fjernet.

Under arbejdet er der kommet sand i en del regnvandsbrønde, - der tjekkes og renses op. Arbejdet har budt på mange udfordringer, og ved rigtig mange huse har det været nødvendigt løbende at tage individuel stilling til udførelsen.

Vi har ikke fået besked om ændret tidsplan, så vi regner stadig med opstart af etape 2a (Løven 22-43) i u.32.
  - d. Regnvandskloakker, brønde (JL): Det blev observeret, at nogle regnvandskloakker var fyldt med rødder ved Trims oprensning i foråret, og et lille antal i Stenbukken er skåret fri for rødder. Det var forholdsvis dyrt, og der er endnu ikke taget stilling til det videre forløb.



## 5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): YouSee`s fordelingsskabe, der blev gennemhullede tidligere på sommeren pga. risiko for overophedning, er ved at blive erstattet af nye.
- b. Aktivitetsudvalget ((AL): Intet nyt.
- c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet.
- d. Legepladsudvalg (LH-LR): Keld Thomsen, Vædderen 6, er trådt ud af udvalget.

**6. Status udhusbyggeri (JL)**: Pga. fliseprojekt og sommerferie er vi desværre ikke nået videre, så LH vil stadig sende de nye tegninger til LR for ”tjek”, da LR har erfaring med den type tegnearbejde.

**7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH)**: Beboerhåndbogen vil snarest blive opdateret på hjemmesiden.

**8. Runderinger**: Årets runderinger blev foretaget uge 27. Der foretages opfølgende runderinger i august måned.

**9. Persondataforordning (GDPR)**: Intet nyt.

**10. Legeplads St. 35-42**: På denne plads blev der for år tilbage opstillet en del legeredskaber mv. Nu har et par af husene skiftet ejere, og endnu et par huse er sat til salg. Der tjekkes op på, at de berørte grundejere også i fremtiden tager ansvar for vedligeholdelse af legepladsen.

**11. Evt.**

Dato for kommende bestyrelsesmøde:

3. september

6.8.2018.

Aase Nissen