



## Referat af bestyrelsesmøde 517

**Mandag den 8. januar 2018 i Løven 5 kl. 20.**

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Pia (PLH), Jan (JL), og Aase (AN).

Afbud: Allan og Gitte (suppleanter)

### 1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

### 2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

### 3. Siden sidst:

Skilte med "hunde skal føres i snor": Efter undersøgelse af priser på beslag er det valgt at opsætte endnu et skilt, der blot peger modsat vej af allerede opsat skilt, på samme stander (ved flisepladsen). JL har endnu engang kontaktet kommunen og påpeget, at "stopklodserne på brandvejen mod Ny Toftegårdsvej ved siden af regnvandsbassinet" ikke står, så de spærrer for indkørsel. Kommunen var uforstående og agtede ikke at gøre noget.

- a. Post & forespørgsler: Der er modtaget svar fra kommunen vedr. det ulovligt opførte rækværk, og bestyrelsen har bedt kommunen om at fortsætte proceduren.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): Ingen bemærkninger.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
  - i) Regnskabet blev gennemgået. Der blev bl.a. brugt færre penge på 10-årsplanen i 2017, fordi nogle af de opgaver, som vi regnede med skulle udføres i 2017 for at forberede lægning af nye fliser, efter møder med konsulentfirmaerne først udføres i forbindelse med fliseudskiftning i 2018.
  - ii) Huse solgt: Væ.37

### 4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-KJ): Ingen opgaver i ordre.
- b. Sne og glatførebekæmpelse (KJ-LH): Der er ringet 1-2 gange vedr. glatførebekæmpelse på stierne.
- c. EL- arbejde (LH): Ingen bemærkninger.
- d. Bedre belysning i området (LH-KJ): Efter første gennemgang er der opsat de allerede indkøbte Copenhagenlamper – 24 stk. i alt - på udvalgte huse for at give bedre belysning på mørke stier. Der vil blive gået endnu en runde for at vurdere, om der er brug for opsætning af endnu flere lamper.
- e. Regnvandskloakker, brønde: regnvandsbrønde i niveau, der ligger nedenfor skråningerne, er renset op. Der afventes en form for sammenfatning fra Trim. Desværre er brøndene konstrueret sådan, at til- og fraløbsrørene er nede i bunden af brøndene, så den jord o. lign., der er kommet ned i brønden, er "løbet" ud i de tilstødende rør således, at afløbet rent faktisk stadig er tilstoppet, selvom selve brønden er renset op. Det vil derfor blive nødvendigt – på nogle strækninger - at få rørene spulet igennem.
- f. Opstart af undersøgelser i forbindelse med kommende fliseprojekt (LH-KJ-AN): Ved den ekstraordinære generalforsamling d. 12.12. 17. blev det besluttet at indgå kontrakt med OBH-gruppen vedr. konsulentbistand.
- g. Kloakker (JL): Der er observeret et beskadiget kloakdæksel mellem Sk.4 og 5, JL kontakter kommunen / forsyningselskabet (Novafos).

### 5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): Intet nyt.
- b. Aktivitetsudvalget (GB): Intet nyt (GB fraværende). Det er fastelavn søndag d. 11. februar; mon der kommer tøndeslagning?
- c. Webmaster (LH): Den nye hjemmeside er nu i luften.



d. Legepladsudvalg (LH): Intet nyt.

6. **Undersøgelse af mulighed for videoovervågning (JL)**: Det er ikke lykkedes at fremskaffe priser for overvågning fra de firmaer, som man først havde kontakt med. Der tages kontakt til nye firmaer.
7. **Status udhusbyggeri (JL)**: LH er i gang med at udarbejde nye tegninger.
8. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH)**: Den reviderede beboerhåndbog er lige på trapperne.
9. **Evt.**  
Ordinær generalforsamling 2018: Tirsdag den 20. marts.

Der er aftalt følgende møder i 1. kvartal 2018:

Mandag d. 5. februar

Mandag d. 5. marts

14.1.2018.

Aase Nissen