



Generalforsamling 2022

Den 22. marts kl. 19.30 i salen under Ølstykke bibliotek.

Referat og forhandlingsprotokol

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lars N. Hansen, Stenbukken 14. Lars blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt.

Der var i alt 46 grundejere repræsenteret, heraf 8 i form af fuldmagter = 92 stemmer, hvilket betød, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Der blev nedsat et stemmetæller – udvalg bestående af :

Bjarne, Stenbukken 8 og Katja, Stenbukken 11

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde beretningen, som blev sendt på mail til grundejerne 5.3. Beretningen ligger på hjemmesiden.

Spørgsmål fra salen til beretningen: Der var kommentarer i forbindelse med stophaner, og bl.a. nævnte St.8, at det lille metalskilt på husene viste, hvor stophanen er placeret. Lø.39 fortalte, at Novafos efter 4 timers gravearbejde havde konstateret, at der ikke var stophane hos dem, mens St. 41 nævnte, at deres stophane var afdækket 1,3 m nede i jorden og ført op til overfladen. En grundejer nævnte, at der er stophaner ved alle husene, men det er de færreste steder, at de kan ses / betjenes ved overfladen. Formanden nævnte, at Novafos har skrevet, at de i forbindelse med den kommende reovering af ledningsnettet vil etablere stophaner ved de huse, der mangler. Lø.42 spurgte til, hvornår fibernettet gik i gang, og hertil svarede flere grundejere, at man blot skal henvende sig hos en udbyder efter eget valg, - fibernettet er allerede brugbart, og at tilmelde sig er nemt.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kasserer Karin Jønsson kommenterede det fremlagte regnskab.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

4. Behandling af indkomne forslag

4.1. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen havde 5 forslag vedrørende vedtægtsændringer.



Dirigenten konstaterede, at forsamlingen ikke var beslutningsdygtig til at godkende vedtægtsændringer, da det kræver fremmøde fra 3/5 parceller = 104 parceller, og kun 46 parceller var repræsenteret. Dirigenten foreslog derfor afstemning om, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene behandles og kan vedtages med simpelt flertal (vedtægter §10 stk. 3 afsnit 2 og 3).

St. 8 spurgte til fordeling af honorar (ikke størrelsen), da han mente, at flere bestyrelsesmedlemmer havde brugt meget tid på at gå rundt f.eks. i forbindelse med fliseprojektet. Formanden (tidl. menigt medlem i 9,5 år) svarede, at hun ikke mente, det kunne være meget anderledes – opgaverne skiftede.

Det blev godkendt, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med de 5 forslag vedr. vedtægtsændringer på dagsordenen.

4.2. Forslag fra grundejerne: Der var indenfor tidsfristen modtaget 3 forslag.

4.2.1: Fra Gitte Hørlin, Vædderen 40: ”Det grønne område ved kælkebakken laves om til vild natur med græs og vilde blomster, og hertil hørende stier.

Stem ja, hvis græsset skal have lov til at gro, og der skal sås vilde blomster.”

Der kom mange tilkendegivelser, bl.a. nævnte L5 og St.41, at der også skulle være plads til, at børnene kan lege, St.8 nævnte, at der i forvejen var meget ”vild” natur omkring en del huse, Lø. 19 syntes godt om forslaget, en anden var imod, og en foreslog bakken mod Ring Nord til vilde blomster. Væ.39 og Lø. 39 udtrykte bekymring mht. øgede udgifter, og til det sidstnævnte kommenterede best. medlem Bente, at det på den anden side også ville give besparelser mht. græsslåning.

Der blev foreslået, at forslaget blev omformuleret til ”En del af” men yderligere diskussion resulterede i, at forslaget blev trukket tilbage, og der blev vejledende afstemning om, at bestyrelsen pålægges at arbejde videre med planer for at udlægge områder til mere biodiversitet og fremsætte detaljeret forslag inkl. økonomi til næste generalforsamling.

4.2.2: Fra Gitte Hørlin, Vædderen 40: ”Indkøb af hjertestarter, - fælles hjertestarter, centralt placeret på firkanten, (flisepladsen).”

Dirigenten og formanden orienterede om, at opsætning af hjertestarter ikke var en primær opgave for grundejerforeningen og derfor kræves 100 % tilslutning. Da der kun er 46 parceller repræsenteret, kan forslaget ikke sendes til afstemning.

Der var en meningsudveksling vedrørende hjertestartere og som udgangspunkt opbakning til forslaget, men det skal vedtages på lovlig vis.

Der var flertal for at henstille til bestyrelsen om at arbejde videre med muligheden for at få opstillet en hjertestarter.

4.2.3: Fra Ivan Hørlin, Vædderen 40: ”Ændring vedrørende placering af overdækket terrasse”. Forslaget blev debatteret. Afstemning ved håndsoprækning: forslaget blev vedtaget.

5. Behandling og godkendelse af budget for perioden til næste generalforsamling, herunder fastlæggelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budgettet for 2022 samt forslag om uændret kontingent.



Det blev bl.a. oplyst, at der er hensat 200.000 kr. til en ny affaldsløsning. Hvis dette beløb ikke er nok, må der eventuelt bruges penge fra hensættelser til regnvandsbrønde. Dette skal en ekstraordinær generalforsamling dog først give tilladelse til.

Budgettet blev godkendt med akklamation.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var formanden og 1 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

6.1. Valg af formand.

Aase Nissen, Løven 5, genopstiller ikke.

Kandidater: Lars Nørgård Hansen stillede op og blev valgt med akklamation.

Sk.31 spurgte, hvorfor Lars var gået af for 2 år siden og nu stillede op igen. Lars svarede, at han efter fliseprojektet følte sig udrændt, men at han nu var tilbage med fuld energi og havde lyst til at være en del af bestyrelsen igen.

6.2. Valg af 1 medlem til bestyrelsen for 2 år.

Thomas Johansen genopstiller ikke.

Dirigenten bad kandidater om at præsentere sig: Inge Søborg-Skau, Løven 19, meldte sig og fortalte, at hun havde boet her i 10 år, var jurist og gerne ville bidrage med arbejde i bestyrelsen.

Inge Søborg-Skau, Løven 19, blev valgt med akklamation.

6.2. Valg af 1 medlem til bestyrelsen for 1 år.

Lasse Hvalsum, Skytten 21, meddelte, at han udtræder af bestyrelsen, da han har sat sit hus til salg.

Dirigenten bad kandidater om at præsentere sig: Ivan Hørllin, Vædderen 40, meldte sig og fortalte, at han havde boet her siden 1983 og gerne ville bidrage med arbejde i bestyrelsen.

Ivan Hørllin, Vædderen 40, blev valgt med akklamation.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Dirigenten fortalte, at Tove Rørvig, Stenbukken 29, stillede op. (1 suppleant)

Tove Rørvig, Stenbukken 29, blev valgt med akklamation.

Dirigenten efterlyste emner til 2. suppleant.

Aase Nissen, Løven 5, tilbød sig og blev valgt med akklamation.

8. Valg af 2 revisorer

Begge revisorer vælges for 1 år ad gangen.

Pia Lindehøj Hansen, Løven 25, blev genvalgt med akklamation.

Dirigenten fortalte, at Lena Sørensen, Løven 28, stillede op.

Lena Sørensen, Løven 28, blev valgt med akklamation.



9. Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

Dirigenten fortalte, at Ulla Cadovius, Stenbukken 39, stillede op.

Ulla Cadovius, Stenbukken 39, blev valgt med akklamation.

10. Valg af webmaster

Webmaster vælges for 1 år ad gangen.

Lars N. Hansen, Stenbukken 14, kan ikke genopstille, da han er valgt som formand.

Dirigenten bad kandidater om at præsentere sig: Povl Nissen, Løven 5, stillede op og fortalte, at han var It kyndig, men ikke havde prøvet at lave hjemmesider før. Han mente at kunne klare opgaven med begynderhjælp fra afgående webmaster.

Povl Nissen, Løven 5, blev valgt med akklamation.

11. Eventuelt

L39 spurgte, hvorfor vi ikke kunne få plastspande på hjul i stedet for dyr nedgravet løsning. Der var forskellige indlæg vedr. dette, og formanden fortalte, at plastspande ikke var en mulighed i tæt-lav bebyggelse som vores med mange trapper. Kommunen har haft indkaldt til et møde med 3 dages varsel, hvor vi måtte melde afbud, og vi er blevet orienteret om, at bestyrelsen får ny indkaldelse til april, hvor repræsentanter fra kommunen vil komme ud, så man sammen kan gå en runde og se på muligheder.


Lø.42 spurgte, om der blev arbejdet med muligheder for at få ladestandere på p-pladserne. Dirigenten oplyste, at udvalget, der arbejder med ny udformning af p-pladserne inkl. forslag til mulighed for opladning af elbiler, har haft møde med et par leverandører af ladestandere. Lasse fra udvalget oplyste, at det ene firma tilbød opsætning af ladestandere uden omkostninger under forudsætning af, at der blev offentlig adgang, - det kunne udføres i løbet af et par måneder. Det andet firma kunne låse ladestanderne, så de kun var til beboernes brug, men det kostede en del. Der blev spurgt til, om der var nok strøm til at trække ladestandere, og Lasse kunne oplyse, at de havde fået at vide, at det var der. Dirigenten oplyste, at udvalget består af Ole, St. 41, Lasse, Sk.21, Brian, Sk.14 og han selv, Lars, St.14. Der blev spurgt om andre er interesserede i at deltage. Brian, Sk.38 meldte sig, og tidligere har også Steen, St.9. meldt sig.

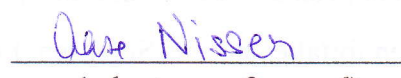
V.35 spurgte, hvornår der kommer fjernvarme? Formanden svarede, at det er planlagt til 2024-25 og oplyste endvidere, at fordi vores område er udlagt til fjernvarme, kan der ikke fås tilskud til varmepumper.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og de tilstedeværende for at være mødt op og for et godt møde.

Hampeland, den 26. marts 2022


(dirigent)


(sekretær og formand)