



Referat af bestyrelsesmøde 555

Dato: 8. marts 2021. (Virtuelt møde).

Deltagere: Jan (JL), Karin (KJ), Ann-Sofie (AL), Thomas (TJ) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

- a. Post og forespørgsler: Der har været nogle henvendelser vedr. reetablering efter nedgravning af fibernet, se under pkt. 4.
- b. Meddelelser fra formanden (JL):
Der er endnu ikke modtaget svar vedr. henvendelse om beskadigede firkanter efter, at Novafos har spulet kloakker; der rykkes. Der har været en enkelt ny observation af rotte.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskab, budget: Udgifter for januar – februar følger det foreslåede budget. Der har kun været foretaget glatførebekæmpelse på stierne en gang.
 - ii) Der er blevet rundsendt oplysninger om rentefradrag til fælleslån, så de grundejere, der er med i dette, ved, hvor meget de kan indberette til skat.

4. YouSee, Fibernet (JL):

Vedr. udrulning af fibernet: de er snart færdige med den overordnede udrulning af fibernet. Tilbage er at færdiggøre / reparere alle 4 stjernetegne, - der er mange steder.

5. Områdepleje

- a. Grønne områder (AL-JL): Trim spørges om, hvornår de påtænker at kantskære grundejerforeningens græsarealer, - det er første gang, at dette gøres af områdeplejen. Der skal snart laves aftale om sprøjtning.
- b. Regnvandsbrønde og kloakker (JL-TJ): Intet nyt.
- c. 10-årsgennemgang – prioriteringsliste. Der blev i 2011 lavet en prioriteringsliste af større opgaver i grundejerforeningen for de følgende 10 år (2012-2021). De 7 af de 9 projekter er udført. Tilbage er 2 dyre projekter vedrørende p-pladserne: renovering af regnvandskloakkerne samt renovering af asfalt / beplantning. I den forbindelse blev der i 2011-2012 foretaget en TV-inspektion af regnvandsledningerne på p-pladserne. Det varer et par år, førend foreningen har økonomi til at påbegynde nye dyre projekter. P.t. er der ikke problemer med regnvand på p-pladserne, og der blev lappet huller i asfalten i 2020.
- d. Nye opgaver: det blev foreslået, at der laves en liste over nye, mindre opgaver – eks. maling af brandhaner og maling af skure.
- e. Sne- og glatførebekæmpelse (KJ): Trim er blevet tilkaldt en gang for at udføre sne- og glatførebekæmpelse på udvalgte stier iflg. kort. Der er udført sne- og glatførebekæmpelse på p-pladserne flere gange iflg. kontrakt.
- f. Belysning (AL):
Der er opsat en Copenhagenlampe på siden af Stenbukken 24. Projektet med at opsætte ekstra lys på steder, hvor der var behov, er hermed afsluttet.
Der er stadig problemer med fliser i Skytten efter opgravning til el. AL / JL rykker Alpha for udbedring.
Der er endnu ikke gået rundering i marts måned.



6. **Kommunen:** Intet nyt.
7. **Skurbyggeri (JL):** Ingen nye henvendelser.
8. **Webmaster:** Indkaldelse til generalforsamling og bestyrelsens beretning kan læses på hjemmesiden.
9. **Parkering / trailere:** Intet nyt. Der er stadig problemer med, at ikke alle grundejere overholder gældende bestemmelser.
10. **Forsikring:** Der er indgået foreløbig aftale med Tryg om forsikring af Grundejerforeningens skure og carporte fra 1.1.2022.
11. **Generalforsamling:** Årets generalforsamling d.23. marts aflyses pga. restriktioner i forbindelse med Coronapandemien. Der vil så hurtigt, som det bliver muligt, blive indkaldt til ny generalforsamling med 1 måneds varsel.
12. **Evt.:** Bestyrelsesmedlem Ann-Sofie Landtved fraflytter grundejerforeningen pr. 1. april og udtræder dermed af bestyrelsen. 1. suppleant Bente Reinholdt indtræder indtil, der bliver afholdt valg ved den kommende generalforsamling. Bestyrelsen takker Ann-Sofie for en god indsats i de forløbne år og ønsker alt godt fremover.

Planlagte møder i 2021: Tirsdag d. 13. april.

Den 11. marts 2021
Aase Nissen