



## Referat af bestyrelsesmøde 554

**Mandag d. 8. februar 2021.** (Virtuelt møde).

Deltagere: Jan (JL), Karin (KJ), Ann-Sofie (AL), Thomas (TJ) og Aase (AN).

### 1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.: der stod rigtig dato men forkert årstal for afholdt møde.

### 3. Siden sidst:

Vejskilte til Vædderen, Løven og Stenbukken er ikke modtaget pga. corona nødbemanding på værksted. Ordre aflyses.

a. Post og forespørgsler: Der har været nogle henvendelser vedr. reetablering efter nedgravning af fibernet, se under pkt. 8.

b. Meddelelser fra formanden (JL):

Der er kommet henvendelse fra en grundejer vedr. mulighed for opsætning af el-oplader til elbil. Dette er ifølge tidligere undersøgelser ikke muligt; grundejer har fået direkte besked.

Radius har sendt meddelelse til berørte grundejere vedrørende kommende strømafbrydelse onsdag formiddag, - orientering fra Radius forudsætter, at man har tilmeldt sig SMS-service beskedtjenesten hos dem. Radius udskifter 3 bokse i området, bl.a. en ved Løven 11.

Der er kommet 2 henvendelser vedr. beskadigede firkanter efter, at Novafos har spulet kloakker.

Formanden har henvendt sig til Novafos, men de er endnu ikke vendt tilbage.

Der har været en enkelt ny observation af rotte.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Regnskab, budget: Regnskabet for 2020 er afsluttet og sendt til revisorerne. Budgetforslaget for 2021 blev gennemgået.

ii) Indfrielse af andel i fælleslån til fliseprojektet: En grundejer ønsker at indfri sin del af fælleslånet. Som tidligere oplyst tager Nordea 800 kr. for at beregne andelens størrelse samt ny restgæld på et givet tidspunkt. Hvis flere p.t. ønsker at indfri deres andel af fælleslånet og dermed slippe for renterne de kommende år, bedes man kontakte kassereren på mail [karin@hampelandgrf.dk](mailto:karin@hampelandgrf.dk) senest d. 10.3.

iii) Huse til salg: Lø. 37.

iv) Huse solgt: Sk.19.

### 4. Områdepleje

a. Grønne områder (AL-JL): Intet nyt.

b. Regnvandsbrønde og kloakker (JL-TJ): Der blev spulet kloakker af Novafos som varslet i u. 4 og 5 i Vædderen, Stenbukken og Løven. Efter sigende skulle kloakkerne være ok. Værst så de ud i Skytten, - Skyttens kloakker blev spulet for kort tid siden.

c. Belysning (AL):

Der er opsat en Copenhagenlampe ved havesiden Væ.3 og en for enden af carporte i Løven ud for havesiden nr. 35 (placering beskrevet ved transformatorstation i sidste ref. var forkert). Der vil desuden blive opsat en lampe i Stenbukken.

Der er stadig problemer med fliser i Skytten efter opgravning til el. AL rykker Alpha for udbedring.

### 5. Kommunen:

Hvis man har en beholder til kompostering, skal denne beholder være tæt og forsynet med låg. I bunden skal der være et fintmasket net, så det forhindres, at fugle, mus, rotter og andre dyr bygger rede eller



holder frokost der. Beholderne må kun benyttes til materialer (potteplanter, kviste mv.), som er egnede til kompostering. Almindeligt bioaffald fra husholdningen skal (i tynd plastpose) i papirsækken til bioaffald.

6. **Skurbyggeri (JL):** Ingen nye henvendelser.
7. **Webmaster:** Hjemmesiden opdateres efter behov. Hvis man ikke allerede har sendt sin e-mailadresse til webmaster via hjemmesiden for at få nyhedsbrev, bedes man gøre det ([webmaster@hampelandgrf.dk](mailto:webmaster@hampelandgrf.dk)). Snart vil referatet kun blive offentliggjort på hjemmesiden. Pga. gældende regler om persondatabeskyttelse, kan Grundejerforeningen Hampeland ikke dele e-mailadresser med hjemmesiden.
8. **YouSee, fibernet TDC:** Der er kommet nye oplysninger vedr. programpakker fra YouSee. Disse lægges på hjemmesiden.  
Vedr. udrulning af fibernet: pga. det vedvarende frostvejr arbejdes der ikke i denne uge. Kommunen er bygherre på projektet, og derfor er der / vil der være en repræsentant fra kommunen med ved alle gennemgange / overdragelser, hvilket vi har glæde af. Der har været gennemgang med henblik på aflevering af Vædderen, men pga. flere fejl / mangler, blev der ikke underskrevet nogen aflevering. Det er aftalt, at der vil ske en samlet aflevering af alle 4 stjerne-tegn. Når det igen bliver plusgrader, og jorden er tøet, vil der blive reetableret grønne områder samt vibreret fliser. Knækkede / beskadigede fliser udskiftes. Man må forvente, at det pga. vejret vil tage et stykke tid, førend arbejdet med at få udrullet nettet og få reetableret områderne er afsluttet.
9. **Parkering / trailere:** Den ulovligt parkerede trailer blev straks fjernet. Der er problemer med, at der ofte er parkeret en høj trailer på Stenbukkens p-plads. TJ, der "har" Stenbukken, fortalte, at ejeren for nylig havde fået p-tilladelse, men ikke havde hængt den synligt på traileren, som det foreskrives. I Skytten er der problemer med en trailer i en carport og en trailer ved et hus. Trods henvendelser fra bestyrelsen sker der ikke noget. De omtalte trailere ejes af grundejere, der har boet her længe, og som må formodes at kende reglerne. Som grundejer er man ansvarlig for den carport, der er tilknyttet huset uanset, om man har lavet private aftaler om, at den kan benyttes af andre.
10. **Forsikring:** Grundejerforeningen vil fra 2022 skifte forsikrings-selskab fra Codan til Tryg. Det drejer sig om forsikringen af skure og carporte. Vi beder beboerne om at være opmærksomme, hvis I ser påkørsler af vore carporte / skure: noter bilnummer og tidspunkt og kontakt [aase@hampelandgrf.dk](mailto:aase@hampelandgrf.dk) De øverste kanter på skurene er nogle steder meget bulede, men desværre har vi ikke oplysninger om skadetidspunkter.
11. **Generalforsamling:** Årets generalforsamling vil blive indkaldt til d.23. marts i salen under Ølstykke bibliotek. Indkaldelse udsendes iflg. vedtægterne en måned før.  
Bestyrelsen følger den seneste udvikling i Coronaepidemien tæt, - heldigvis ved vi fra sidste år, hvordan vi skal håndtere en eventuel udsættelse.
12. **Evt. :**  
Planlagte møder i 2021: Mandag d. 8. marts

Den 11. februar 2021  
Aase Nissen