



INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Tirsdag, den 23. marts 2021 kl. 19.30

i salen under Ølstykke bibliotek.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Behandling og godkendelse af budget for perioden til næste generalforsamling, herunder fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af bestyrelsessuppleanter.
8. Valg af 2 revisorer.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Valg af webmaster.
11. Eventuelt.



Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Den skriftlige beretning sendes ud og kan ses på hjemmesiden: www.hampelandgrf.dk senest 14 dage inden generalforsamlingen. Har man ikke adgang til internet, kan en trykt version rekvireres ved henvendelse til Karin Jønsson, tlf. 41292909.

Ad pkt. 3: Det reviderede regnskab

GRUNDEJERFORENINGEN HAMPELAND			
REGNSKAB 2020			
Driftsregnskab		Status	
Indtægter:		Aktiver:	
Basiskomponenter	1.046.895,20	Bankbeholdning	799.581,93
YouSee kabel-TV (grundpakke)	323.961,00	Kontingentligodehavender	0,00
Fælleslån	454.034,26	Fælleslån	3.594.599,95
Udlejning af carporte og skure	9.061,00	Forsørbetalinger vdr. 2021	82.575,86
Sponsorater på hjemmesiden	4.800,00		
Grundejerforeningskemaer	5.000,00		
Resteindtægter	0,75		
Andre indtægter	1.230,75		
Indtægter i alt	1.844.982,96	Aktiver i alt	4.477.117,74
Udgifter:		Passiver, gæld:	
Bestyrelse	48.288,00	Fælleslån, primo	3.902.457,56
Forsikringer	17.124,46	Afdrag 2020	-307.497,61
Parcelhusejernes Landsforening	23.892,00	Fælleslån, ultimo	3.594.599,95
Områdepleje iflg. kontrakt	168.271,20	Dep. vdr. udhæstegninger	0,00
Fliseprojekt	43.500,00	Skyldige omkostninger	1.200,00
Glatførebekæmpelse på parkeringspladser	41.662,50	Gæld, ulitvo	3.596.159,95
Sneydning på stier	0,00		
Områdepleje i øvrigt	147.777,50		
El	20.789,69	Passiver, egenkapital:	
Elpæner, lamper	2.271,80	Egenkapital, primo	-3.516.292,53
Elarbejde	36.711,60	Ovf. til Fælleslån (aktiver)	3.902.457,56
Regnvandsbrønde	7.312,50	Overskud 2020	144.792,76
Webmaster	4.800,00	Egenkapital, ulitvo	530.957,79
Andre honorarer	2.200,00		
Administration	7.205,90		
YouSee kabel-TV (grundpakke)	323.962,65	Hensættelser:	
Fælleslån	454.033,67	Renovering af regnvandsbrønde	350.000,00
Hjemmeside	386,73		
Hensættelse til renovering af regnvandsbrønde	350.000,00		
Udgifter i alt	1.700.190,20	Passiver i alt	4.477.117,74
Overskud	144.792,76		

Ølstrykke, den 30. januar 2021


 Karin Jønsson, kasserer

Ovenstående regnskab med tilhørende bilag er gennemgået og beholdningerne fundet tilstede.
 19/1-21 
 Anja Lindgaard Larsen, revisor


 Pia Lindehøj Hansen, revisor

Ad pkt. 4: Behandling af indkomne forslag

4.1. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen har ingen forslag.

4.2. Forslag fra grundejere: Afleveringsfrist senest 20 dage før generalforsamlingen.

**Ad pkt. 5: Forslag til budget for perioden frem til næste generalforsamling**

<i>Grundejerforeningen Hampeland</i>			
	<i>Budget 2020</i>	<i>Regnskab 2020</i>	<i>Budgetforslag 2021</i>
Indtægter:			
Basiskontingenter	1.046.888	1.046.895	977.407
YouSee Kabel-TV (grundpakke)	328.876	323.961	328.229
Fælleslån	351.556	454.034	461.288
Udlejning af skure og carporte	9.061	9.061	9.089
Sponsorater på hjemmesiden	5.000	4.800	4.800
Renteindtægter	0	1	0
Andre indtægter	4.000	6.231	5.000
Indtægter i alt	1.745.381	1.844.983	1.785.813
Udgifter:			
Bestyrelseshonorar	48.288	48.288	48.448
Webmaster	5.000	4.800	4.800
Andre honorarer	2.200	2.200	2.200
Forsikringer	17.382	17.124	18.204
Parcelhusejernes Landsforening	23.892	23.892	24.236
Områdepleje ifølge kontrakt	168.271	168.271	190.960
Glatførebekæmpelse på parkeringspladser	41.696	41.663	41.663
Fliseprojekt	42.500	43.500	0
Områdepleje i øvrigt	80.000	147.778	90.000
Glatførebekæmpelse på stier	60.000	0	60.000
Regnvandsbrønde	100.000	7.313	40.000
El	25.000	20.790	24.000
Elpærer og lamper	8.000	2.272	5.000
Elarbejde	30.000	36.712	36.000
Administration	10.000	7.206	10.000
YouSee Kabel-TV (grundpakke)	328.871	323.963	328.226
Fælleslån	351.555	454.034	461.288
Hjemmeside	500	387	500
Hensættelse til renovering af regnvandsbrønde m.v.	350.000	350.000	400.000
Aktivitetsudvalg	20.000	0	0
Udgifter i alt	1.713.154	1.700.190	1.785.524
Resultat	32.227	144.793	289

Ovenstående budgetforslag betyder et uændret kontingent inkl. YouSee-grundpakken på kr. 1.940 pr. kvartal, for de grundejere der **ikke** er med i Fælleslånet.

For de grundejere der er **med** i Fælleslånet bliver kontingentet inkl. YouSee-grundpakken kr. 2.998.



Ad pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i ulige år. De vælges således for 2 år.

6.1. Valg af kasserer.

Karin Jønsson, Stenbukken 4, modtager genvalg.

6.2. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Thomas Johansen, Stenbukken 6, modtager genvalg.

Ann-Sofie Landtved, Skytten 14, modtager ikke genvalg.

Ad pkt.7: Valg af bestyrelsessuppleanter

2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Ad pkt.8: Valg af 2 revisorer

Begge revisorer vælges for 1 år ad gangen.

Anja Lindgaard Larsen, Stenbukken 31, modtager genvalg.

Pia Lindehøj Hansen, Løven 25, modtager genvalg.

Ad pkt. 9: Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

Ad pkt. 10: Valg af webmaster

Webmaster vælges for 1 år ad gangen.

Lars Nørgaard Hansen, Stenbukken 14, modtager genvalg.

Vel mødt i salen under Ølstykke bibliotek

Tirsdag, den 23. marts kl. 19.30



Fuldmagtserklæring

Debatten på en generalforsamling ændrer ofte ens syn på de spørgsmål, som bringes til afstemning. Derfor er det vigtigt at deltage selv.

Alternativt kan man dog give en anden grundejer fuldmagt til at stemme. Benyt i så fald nedenstående kupon.

Hver parcel har 2 stemmer. En grundejer kan højst repræsentere 2 parceller – dvs. medbringe i alt 2 fuldmagter. Kun grundejere har stemmeret.

Fuldmagt 2021	GRUNDEJERFORENINGEN HAMPELAND SKYTEN 44 - 3650 ØLSTYKKE	
Undertegnede grundejer, der ejer		
_____ nr. _____		
giver hermed fuldmagt til, at		
Navn: _____		
Adresse: _____		
kan stemme på mine vegne ved foreningens generalforsamling tirsdag, den 23. marts 2021.		
Fuldmagtgivers underskrift: _____		