



Referat af bestyrelsesmøde 551

Mandag d. 9 november 2020. (Virtuelt møde).

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende: Thomas (TJ)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

Vedr. det manglende vejskilt i Skytten mv.: TJ har oplyst, at der er bestilt nyt skilt til Skytten, skiltet til Vædderen er skruet forsvarligt fast og postkasse og Grundejerforeningsskilt er fjernet fra skuret på Skyttens p-plads.

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (JL):

Vedr. rotteproblemet: formanden har igen kontaktet kommunen, men har stadig ikke fået svar. En grundejer i Stenbukken har henvendt sig om rotter. For at undgå at tiltrække rotter anbefales det, at man lader være med at fodre fugle – eller sørger for, at rotter ikke kan få fat i fuglefoderet. Formanden fortalte, at han havde fået en seddel i sin postkasse fra Novafos vedr. spuling af kloak i Skytten i uge 48. Det er ikke lykkedes at få yderligere oplysninger. Teksten vedr. spuling lægges på hjemmesiden.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Regnskab: regnskabet blev gennemgået. Der har ikke været ekstraordinære udgifter siden sidst. Der er 1 restance.
- ii) Huse til salg: Sk.14.
- iii) Huse solgt: Ingen

4. Områdepleje

a. Grønne områder (AL-JL):

Følgende er udført:

- 1) 5 stk. kuglehorn mellem Skytten og Løven er beskåret til samme størrelse som øvrige.
- 2) Det lille hegn mellem Skytten og Vædderen er fjernet.
- 3) Klipping / beskæring af Potentillabuske omkring P-pladserne.
- 4) Plantering af nyt birketræ ved kælkebakken i stedet for det udgåede, som er fjernet.

Følgende sættes i gang:

- 1) Beplantning med Potentilla buske på lille område mellem trappe og sliske ud for Væ.21
- 2) Der anbringes 1-2 store sten for at hindre kørsel på græsarealer mellem Væ.5 og 6.
- 3) Asfalt (AL-TJ): Der er udført gennemgang af p-pladserne mht. behov for asfaltarbejde, og der er registreret opgave(r) på alle 4 stjernetegn. Tilbud er modtaget, og arbejdet rekvireres.

Andre opgaver:

- 1) Der er kommet 2 henvendelser vedr. de lave hegn, som blev opsat i sin tid for at holde på flisen under potentillabuskene. Der er foretaget en gennemgang, men der er endnu ikke taget stilling til, hvor der skal rekvireres opsætning af nyt eller foretages reparation af eksisterende hegn.

- b. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): De 2 sidste udestående opgaver løses u. 46. Der er underskrevet 1-årgennemgang for Skytten, Vædderen og flisepladsen. Fliseprojektet vil dermed være afsluttet.



Der skal være 5-årsgennemgang med hovedentreprenør i 2023 for Stenbukken og Løven, i 2024 for Vædderen, Skytten og flisepladsen. 5-årsgennemgangen er en sag mellem bygherre (os) og hovedentreprenør (Jens Ravnholt). 5-årsgennemgang behandler udelukkende opståede fejl i selve materialerne; bygherre skal indkalde 1 måned før.

- c. Regnvandsbrønde og kloakker (JL-TJ): Novafos har fået genetableret fliserne omkring brønddækslet på havesiden af Væ.34. De har som nævnt under pkt. 3a omdelt seddel med spuling af kloak i Skytten i uge 48.
- d. Belysning (AL):
Vedr. manglende lys i carportene på Stenbukkens p-plads: Alpha har foretaget fejlsøgning og har bl.a. haft hjælp af "Hillerød kabelsøgning". Der blev fundet samledåser i jorden, som ikke tidligere var kendt. Der er nu kommet klarhed over kabelføringen mellem de 4 stjernetegn. Da kablet mellem Løven og Stenbukken er defekt, trækkes lyset til carportene i Stenbukken nu i stedet fra en parklampe.

Vedr. lamperundering: de pærer, der var gået, skulle nu være skiftet.

5. **Kommunen:**

Vedrørende affald og sortering: Der er ikke modtaget nogen henvendelse fra kommunen desangående. Bestyrelsen prøver at kontakte nogle af de grundejerforeninger, som vi tidligere har haft kontakt med, for at høre, om de er blevet kontaktet af kommunen, - formanden oplyste, at han havde været i kontakt med Langekær grundejerforening, og de havde heller intet hørt.

6. **Skurbyggeri (JL)**: De sidste justeringer vedrørende procedure foretages, og papirerne sendes til webmaster.

7. **Webmaster**: Hjemmesiden er i gang – referater og andre nyheder / meddelelser kan ses på hjemmesiden. Referater sendes dog fortsat direkte, da funktionen med, at der sendes nyhedsbrev ud, når der er nyt på hjemmesiden, endnu ikke fungerer.

8. **YouSee, fibernet TDC**: Der er holdt et orienterende møde på Vædderens p-plads med TDC fibernet-Nordkysten samt en repræsentant fra kommunen, hvor repræsentanter fra bestyrelsen blev orienteret om, hvordan man havde tænkt sig at udføre opgaven med at trække fibernettet. Arbejdet går nok først i gang efter nytår. Der var en god dialog. Man vil grave mindst muligt i fliserne – men i stedet for prøve at arbejde fra/på de grønne områder. Der afventes noget skriftligt materiale. Der vil blive orienteret løbende via hjemmesiden.

9. **Parkering / trailere**: Der må ikke parkeres trailere på p-pladserne eller i carportene. Dog kan man ved at henvende sig til det bestyrelsesmedlem (se navn og e-mailadresse på hjemmesiden), der "har" p-pladsen få en p-tilladelse i max. 3 uger.
Der er nedsat et udvalg til at se på andre muligheder, resultat afventes.

10. **Parcelhusejernes landsforening**: grundejerforeningen er medlem af denne. Der er netop udsendt blad nr. 3 – efterår af PL's blad "Mit hus". Alle grundejere får det i postkassen. Denne gang er der flere artikler, som er direkte relevante for os. F.eks. er der en artikel om "Den evige indsats mod rotter", beskrevet regler for underskrift på generalforsamlingsreferat, samt regler for brug af forlængerledninger, ladekabler og forlængere på arealer, der ikke er ens egne.

11. **Evt.**

Planlagte møder: mandag d. 7. december kl. 19.