



September 2020

Velkommen til Hampeland

Bestyrelsen – og foreningen, som tæller 172 husstande – byder jer hermed hjertelig velkommen til jeres nye bolig her i Hampeland-bebyggelsen, som har stået her siden 1970.

Vi bringer hermed nogle praktiske oplysninger og henvisninger, som vi tror, I vil have nytte af.

Foreningen

Som grundejer i Hampeland skal man være medlem af *Grundejerforeningen Hampeland*.

Medlemskabet inkluderer blandt andet udgifterne til vedligeholdelse af alle fælles områder – dog påhviler vedligehold af de små firkanter mellem husene de ”tilhørende” huse, idet foreningen kun sørger for græsslåning. Det inkluderer også snerydning på parkeringspladserne og udvalgte stier, - dog har grundejerne stadig rydningspligt omkring eget hus, *YouSee*'s grundpakke (som kan udvides eller fravælges efter ønske), bestyrelshonorarer, anlægsudgifter, medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening, samt den ordinære generalforsamling hvert år i marts måned. Det aktuelle kontingent blev fastsat på den ordinære generalforsamling den 18. august 2020 og udgør for de grundejere, der har indbetalt deres andel af fliselånet: 1.940 kr. pr. kvartal, for de grundejere, der er med i fælleslånet til fliseprojektet: 3.005,32 kr. pr. kvartal. Foreningens kasserer fremsender en opkrævning; grundejerne opfordres til at lade fremtidige betalinger ske via Betalingsservice – for det sparer tid, og tid er som bekendt penge.

Information og kommunikation – elektronisk

Hovedparten af vores information og kommunikation foregår via internettet. Vi har vores egen hjemmeside med alt lige fra kort over bebyggelsen, områdebeskrivelser, foreningens vedtægter, ordensregler, lokalplan og øvrige officielle papirer. Desuden offentliggøres de månedlige bestyrelsesreferater, og der findes en elektronisk beboerhåndbog med fakta, råd og vejledninger.

Hvis I har adgang til internet, så besøg grundejerforeningens hjemmeside: www.hampelandgrf.dk, og tilmeld jer nyhedsbrevet, så I altid er orienteret om, hvad der sker i jeres område.

Hvis I ikke har adgang til internet, kan I kontakte undertegnede, hvis der er spørgsmål eller problemer, som I ønsker besvaret eller bragt op i bestyrelsen.

Vi vil også gøre opmærksom på, at der er en Facebook-gruppe med grundejernes egne input, køb / salg og forskellige informationer om vores bebyggelse. Facebook-gruppens navn er:

[Grundejerforeningen Hampeland](#).

Foreningens vedtægter, ordensregler samt Beboerhåndbogen

ligger på hjemmesiden.

Lokalplan 41 (fra 28.9.16) er gældende for området og indeholder bl.a. regler for, hvilke farver man må bruge udvendig, hvad man må bygge og med hvilke materialer.

Kort kan det beskrives således:

- **Skur og hegn SKAL udføres i træbeklædning.**
- **Alt udvendigt træværk SKAL være sort,**
- **Alle betonflader udvendig SKAL være hvide;**
- **På fællespladserne må der IKKE opstilles fastnaglede legeredskaber uden, at der er ansøgt hos bestyrelsen og kommunen.**

Det anbefales altid at kontakte bestyrelsen, inden eventuelle arbejder sættes i gang.



Kontakt til bestyrelsen

Ved den årlige generalforsamling vælges skiftevis 2 eller 3 medlemmer til bestyrelsen, som er på fem medlemmer, to suppleanter samt to revisorer og deres suppleant.

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mailadressen: hampeland@hampelandgrf.dk, på telefon eller ved direkte henvendelse til et bestyrelsesmedlem. Breve til bestyrelsen kan sendes til eller afleveres på adressen: Grundejerforeningen Hampeland c/o Karin Jønsson, Stenbukken 4, 3650 Ølstykke.

Vi håber, I bliver glade for jeres hjem i Hampeland, og at I vil respektere de regler - som gælder her – til gavn for alle ”Hampelændere”.

Med venlig hilsen, på bestyrelsens vegne,

Aase Nissen

Aase Nissen, sekretær

Løven 5 – Tlf.: 4717 6416 / 2524 7350

rev. 14.9.20

