



## Referat af bestyrelsesmøde 542

Tirsdag den 3. marts 2020 i Løven 5 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL) og Aase (AN).

Fraværende: Ann-Sofie (AL)

### 1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

:

### 2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

### 3. Siden sidst:

#### Post & forespørgsler:

Der er kommet henvendelse fra en grundejer med ønsket om fejning af P-pladserne. Bestyrelsen forsøger stadig at få entreprenøren til at udføre en slutfejning af pladserne. Hvis det ikke lykkes, vil man overveje at få det gjort af områdeplejen. (Der er svaret direkte).

#### a. Meddelelser fra formanden (LH):

##### Løbende sager:

En grundejer har fjernet 2 fliser i stien foran sin havelåge med stor risiko for faldulykke ved færdsel på stien. Trods henvendelse til grundejer, er det endnu ikke lykkedes at få kontakt med vedkommende. Der forsøges igen.

Ejeren af en elbil har haft trukket kabel på stien fra sit hus til bil i carport. Dette er ikke lovligt, hvilket ejeren tidligere er blevet gjort bekendt med. Der blev ved sidste generalforsamling efter forslag fra en grundejer nedsat et udvalg til at se på denne problematik.

Det er observeret, at et par grundejere har ulovlige antenner / paraboler opsat. Grundejerne kontaktes direkte.

#### b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Kassereren fremlagde det endelige budget for 2020.

ii) Byggelånet blev omlagt til fælleslån pr. 28.2.20 for de grundejere, der ikke har indfriet deres del. Første rate betales 1. april til banken. Grundejerne opkræves første gang sammen med kontingentet for april kvartal d.1. maj. Bidrag til fælleslånet vil udgøre 1065,32 kr. /kvartal.

iii) Huse til salg: Lø. 34, Lø.29. Huse solgt: St.6 (overtagelse 1.4.20).

### 4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL): Da AL var fraværende, blev dette pkt. ikke behandlet. Fra sidste møde: Det undersøges, hvad det vil koste at få klippet buskene (Potentilla Goldfinger) på p-pladserne, da de nogle steder skygger for belysning, andre steder vokser ud over asfalten i carporten eller ud over græsset.

#### b. EL- arbejde (LH, AL):

i) Der har været problemer med manglende lys i carportene, men det er heldigvis nu løst.

ii) Plan over, hvor der skal etableres mere lys, nåede ikke at blive færdig. Forslag fremsendes til LH for en vurdering, inden det behandles til næste bestyrelsesmøde.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): De 4 containere, som blev lånt i forbindelse med fliselægningen, er omsider blevet afhentet. Vi arbejder på at få det sidste afsluttet i forbindelse med projektet. Pga. den meget våde februar vil det tage nogle uger, inden de grønne områder kan reetableres.

d. Vinterforanstaltninger (KJ): Det har kun været nødvendigt med saltning af P-pladserne få gange.



- e. Asfalt (AL): der er konstateret store huller i asfalten ved indkørslen til Skytten. Der er også huller andre steder. Der er modtaget tilbud på dele af opgaven. Da AL var fraværende, vil punktet først blive behandlet på næste møde.

**5. Fra udvalg:**

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.

Bestyrelsen efterlyser stadig folk, der har lyst til at stå for et arrangement for at fejre, at bebyggelsen bliver 50 år i år. Der er afsat nogle penge i budgettet til udgifter i forbindelse med et evt. arrangement (f.eks. til leje af pølsevogn, popcornmaskine etc.) Er der ikke nogen friske folk derude, som har mod på det?

- b. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): I den udsendte beretning er der orienteret om arbejdet i 2019. Der er rykket for pristilbud fra Circle K mht. rabattilbud for leje af trailere.

**6. Status udhusbyggeri (JL)**: Ingen nye byggerier på vej.

**7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: Afventer hjemmesiden fungerer.

**8. Hjemmesiden**: Hjemmesiden er gået ned, og årsagen kendes ikke. Dette betyder, at man ikke kan gå ind og læse dokumenter (vedtægter, ordensregler mv.) eller gamle referater.

**9. YouSee (KJ)**: Der er modtaget yderligere 2 henvendelser vedr. udmeldelse. Procedure for udmeldelse justeres, så der gøres endnu mere tydeligt opmærksom på, at der ikke må opsættes antenner eller paraboler på husenes tage eller stern. Der må jvf. LP41 kun placeres parabolantener i haven således, at de ikke kan ses udefra, dvs. den øverste kant må max. være 180 cm over jorden (rækværkets højde).

**10. Evt.:**

**Generalforsamling 2020 afholdes tirsdag den 17. marts kl. 19.30.**

**Generalforsamlingen afholdes i salen under biblioteket.**

Der er udsendt mødeindkaldelse og beretning.

Har du ikke mulighed for at deltage, opfordres du til at give en anden grundejer fuldmagt.