



Referat af bestyrelsesmøde 539

Tirsdag den 3. december 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (LH):

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Kassereren orienterede om regnskabet. Der var ikke sket de store udsving siden sidste regnskab. Der bliver et mindre underskud i år, idet der er betalt en del penge til forskellige udgifter i forbindelse med fliseprojektet

Der er stadig et hus i restance med kontingent. Hvis beløbet ikke indgår i løbet af de næste par dage, sendes sagen til fogedretten.

ii) Status for byggelån blev gennemgået. Grundejerne har haft mulighed for at indfri deres del af byggelånet. 60 grundejere ~ knapt 35 % har benyttet sig af dette. De har alle fået tilsendt kvittering på mail. Hvis man ikke har modtaget en kvittering, kan den evt. være havnet i spamfilteret.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL):

Hullet i brostensbelægningen ved indkørslen til Stenbukken er blevet repareret.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er udført lampekontrol i december måned. Der bestilles udskiftning af de defekte pærer.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Potentilla buskene på Vædderens p-plads samt snebærbuskene i område mod skov ud for Lø.6 er blevet plantet. Desværre er der stadig en del mangler, der endnu ikke er blevet udbedret. Der rykkes, og formanden er i dialog med OBH og entreprenør. Pengene tilbageholdes stadig. Der er endnu ikke underskrevet afleveringsrapport og 1-årsgennemgang. Vi forventer, at det sidste bringes i orden i løbet af uge 50.

d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Fliserne omkring det udskiftede kloakdæksel i græs/sti ved. Lø.3. er desværre skredet. Novafos er kontaktet, men der er endnu intet sket.

Der er blæst blade sammen i mindre bunker på mange stier. Grundejerne opfordres til at fjerne disse. Især er det nødvendigt at fjerne bladene, hvis de ligger ved en regnvandsrist, så regnvandet frit kan løbe i regnvandsbrønden.

5. Fra udvalg:

a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.

b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.

c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Der er fremkommet et prisudkast til opsætning af strøm til el-oplader på p-plads. Udvalget indkaldes.



6. **Status udhusbyggeri (JL):** Der er p.t. ikke nye byggerier i gang.
7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH):** Afventer hjemmesiden fungerer.
8. **Hjemmesiden:** Intet nyt.
9. **Evt.:**

Generalforsamling 2020 er fastlagt til tirsdag, den 17. marts kl. 19.30

Da formanden har meddelt, at han ikke genopstiller, skal der findes en ny kandidat til bestyrelsen. Interesserede grundejere er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen for at høre nærmere.

De følgende møder er aftalt til:

tirsdag d.	7. januar
	4. februar
	3. marts

9.december 2019
Aase Nissen