



Referat af bestyrelsesmøde 536

Onsdag den 4. september 2019 i Løven 5 kl. 20.

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende: Lars (LH)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst: De 2 sækkevogne bag gastanken er blevet fjernet.

Post & forespørgsler: Der har været et par forespørgsler på leje af dele af gastanken. Formål med leje og betingelser diskuteres med de interesserede.

a. Meddelelser fra formanden (LH): står under de enkelte punkter.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet.
- ii) Regnskab og status for byggelån blev gennemgået. Vi har pr. 31.8. trukket 4,2 mill. kr. på byggelånet.
- iii) Solgt: Sk.15 er solgt pr. 15.9.
Til salg: Sk. 43, Lø. 31 og Væ. 30.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL):

Vedr. ukrudtsbekæmpelse: Der har været mange problemer med ukrudtssprøjtning i år, og det er ikke lykkedes at få det udført tilfredsstillende på trods af flere henvendelser til leverandøren STV.

Vedr. ekstra afskærmningsbrædder: Der er endnu ikke gået en runde for at se, hvor der skal opsættes flere brædder til at holde på flisen. Der er bl.a. problemer med flis på nogle trapper og skrå stier.

Vedr. klipning af Potentilla buske: de skulle nu være blevet klippet de steder, hvor de generer passage på stier eller trapper.

Gennemgå af områderne med potentillabuske for ukrudt / slyngroser mv.: Der følges op på arbejdet.

Vedr. tilbud på lægning af de manglende brosten i indkørslen til Stenbukken: arbejdet rekvireres.

Der skal desuden indhentes tilbud på noget asfaltarbejde på nogle p-pladser / ved indkørsler.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er udført lampekontrol i september måned. Der bestilles udskiftning af 3 lyskilder.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der arbejdes nu på højtryk i Skytten for at få afsluttet fliselægningen, inden efteråret for alvor sætter ind. Endvidere skal fliserne på flisepladsen udskiftes, og områderne omkring Lø. 26 og 27 skal færdiggøres. De manglende gelændere ved trapperne på Vædderens p-plads opsættes, når trapperne på Skyttens p-plads er færdige, og gelænderne kan opsættes på en gang.

c. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Regnvandsproblemet ved Lø. 17-18 skulle nu være løst.

Tegninger over den nye regnvandsledning afventes.

Novafos er rykket vedr. det ødelagte kloakdæksel i græsset ved. Lø.3., men dækslet er ikke blevet udskiftet – kun drejet 90 °.



5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
- c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Efter opstartmøde afventes stadig input fra 1 medlem af udvalget, inden man kan komme videre.

6. Status udhusbyggeri (JL): Intet nyt.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH): intet nyt.

8. Hjemmesiden: Intet nyt.

9. Runderinger: Pga. fliseprojekt mv. er det ikke foregået helt som sædvanlig. Det er dejligt at se, at langt de fleste grundejere sørger for, at der er pænt og ryddeligt omkring deres huse og omkring firkanterne, så det er muligt at færdes frit på stierne både som gående, som kørestolsbruger og med barnevogne. De grundejere, som endnu mangler at få klippet ned, opfordres kraftigt til at få det gjort snarest.

10. Evt.:

De følgende møder er aftalt til:

tirsdag d.	1. oktober
	12. november
	3. december

9. september 2019
Aase Nissen