



## Referat af bestyrelsesmøde 534

Onsdag den 3. juli 2019 i Stenbukken 16 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

### 1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

### 2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

### 3. Siden sidst: Lege/gyngestativet på den sidste firkant er blevet ordnet.

Bilen uden nummerplade på Løvens p-plads er blevet fjernet.

De 2 sækkevogne bag gastanken står der stadig. Kommunen kontaktes igen.

Efter henvendelsen fra en grundejer i Vædderen angående mulighed for at etablere oplader i carport til elbil, er der undersøgt sikkerhedsmæssige og juridiske krav. Parcelhusejernes landsforening er blevet kontaktet, og de vurderer, at da en ledning fra grundejers hus til den benyttede carport skal nedgraves på en del af fællesarealet, kan tilladelse til dette kun træffes af en generalforsamling.

På generalforsamlingen i marts 2019 blev der nedsat et udvalg (efter forslag fra en grundejer), som netop skal komme med forslag til løsning af ovennævnte problem / behov. Grundejeren fik af nævnte grunde afslag på selv at måtte trække et kabel fra hans hus til den benyttede carport. Der må afventes udvalgets indstilling til næste generalforsamling, og generalforsamlingens indstilling dertil.

#### Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (LH): står under de enkelte punkter.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet.

ii) Regnskabet for fliseprojektet blev gennemgået.

iii) Solgt: Lø11 og 16 samt Væ.26. Til salg: Sk.15 og St.34.

### 4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL):

Der er blevet klaget over manglende ukrudtssprøjtning langs kantstenene ved indkørslerne til Løven og Stenbukken, og der er efterfølgende blevet sprøjtet. Der er stadig nogle steder langs med / på stierne, hvor det skønnes, at ukrudtssprøjtningen ikke er udført godt nok. STV kontaktes igen.

De vildtvoksende træer / buske ved regnvandsbassin mellem Løven og Stenbukken er blevet beskåret af Novafos.

Der må stadig følges op på græsklipning. På nogle firkanter er der problemer med, at der er legetøj spredt ud på pladsen, foruden at der står små fodboldmål o.lign. Dette må gartneren fjerne, inden han kan slå græsset med maskine – og det tager en del tid, som ikke er medregnet. Grundejerne opfordres kraftigt til at rydde op, så det er muligt at slå græsset.

Der er klippet hæk indvendigt og udvendigt. Ikke alle steder er det gjort lige pænt. Der ligger hækafklip flere steder. Trim kontaktes

Der er endnu ikke gået en runde for at se, hvor der skal opsættes flere brædder til at holde på flisen. Der er bl.a. problemer med flis på nogle trapper og skrå stier.

Potentilla buskene skal klippes de steder, hvor de vokser ud over flisebelægning.

Områderne med potentillabuske skal gennemgås for ukrudt / slyngroser mv.

De sidst plantede kuglehorntræer er endnu ikke blevet forsynede med vandingsposer, hvilket ellers er en del af købsprisen. Leverandør kontaktes.

Det vil pynte meget på P-pladserne, hvis der fejles – også langs indkørslerne til p-pladserne. Der indhentes tilbud på fejning.

Der mangler brosten i nogle indkørsler. Der tælles op og indhentes tilbud hos Trim. Vi har nogle brosten i skuret.

b. EL- arbejde (LH, AL):



Der er endnu ikke udført lampekontrol i juli måned.

En lampestander på Stenbukkens p-plads var blevet påkørt eller? – meget skæv. Alpha har rettet den op, og der er lys i den.

- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Arbejdet er nu godt i gang i Vædderen. Der dukker stadig nogle stiforløb op, hvor man må tage stilling til specifikke forhold. Arbejdet kunne være planlagt bedre / mere detaljeret.

Den skitserede løsning til afhjælpning af vandproblemet mellem Væ.41 og 42 er diskuteret med entreprenøren, og han mener ikke, at en korrekt lægning af fliser kan sikre, at der ikke vil stå vand mellem husene. Der etableres derfor en ekstra regnvandsrist med tilslutning til en faskine, da det skønnes for risikabelt at tilslutte regnvandsrist og -ledning til det 50 år gamle regnvandsnet. Der etableres yderligere en rist ud for indgangssiden Væ.40-41 med tilslutning til samme faskine.

Faskinen nedgraves ved randbeplantningen ud for gang mellem Væ.41 og 42.

Der blev arbejdet på højtryk d.3.7. for at afhjælpe de sidste mangler i Løven og Stenbukken, og OBH gik området igennem. Rapport herfra afventes. Kørevejen ind i skoven ud for Lø. 5-6 reetableres først med buske til efteråret. -Der er fejlagtigt placeret nogle selvsåede gevækster. Disse fjernes igen.

Der er fremsendt en ny tidsplan fra OBH, og det forventes, at der startes op i Skytten u. 28 eller 29. Bestyrelsen prøver at presse på for, at Skytten kan blive lavet hurtigere, end det har været tilfældet med Vædderen. Flisepladsen samt de manglende flisearealer omkring de tilstødende huse i Løven (nr. 26, 27, 29 og 30) færdiggøres til sidst. Bestyrelsen vil kommentere tidsplanen overfor OBH. Der skal gerne være mere fremdrift i Skytten, end det er set tidligere.

Der har været kørt en tung lastbil op på flisebelægningen for enden af Løvens p-plads og ødelagt flisebelægningen. Selvom der på disse områder er lagt 8 cm køresten, kan de ikke klare, at f.eks. en skraldebil kører op med hjulene under vendemanøvren. Det er derfor besluttet at sætte 3 stk.

pullerter fordelt på stykket i bunden af Løvens p-plads. Tilsvarende forhold findes på Skytten og Vædderens p-pladser, mens der kun er et mindre område på Stenbukkens p-plads. Der vil således blive monteret 10 pullerter i alt.

For at undgå, at dyr / fugle går i de sække med dagrenovation, som entreprenøren indsamler tirsdag aften i de områder, hvor broilæggerne arbejder, så de er klar til afhentning om onsdagen, har det været nødvendigt at opstille nogle blå 660 l containere til formålet. De må naturligvis ikke benyttes af beboerne.

- c. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Der er etableret et dræn og en ekstra regnvandsrist ved Lø.17-18 for at afhjælpe vandproblemet. Det tjekkes hos kloakmanden, om den nye rist og regnvandsledning er anmeldt til kommunen. Reparation af hul i asfalt ved en regnvandsbrønd i carport i Løven er foretaget. Samtidig blev et hul ved højtænderne repareret. Der er taget kontakt til Novafos vedr. ødelagt kloakdæksel i græsset ved. Lø.3., men det er endnu ikke udbedret.

## 5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
- c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Udvalget skal have sit første møde d. 4.7. (Medlemmer indtil videre udover Jan Loop: Arne Bode, Ole Bendix).

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: Arbejdet med tegningerne er stadig i gang (LR). Der er færdigmeldt 2 byggerier. En grundejer har spurgt til procedure, tegninger mv. Forhåbentligt kan tegningerne snart ses på hjemmesiden.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: afventer, at den nye webmaster får opdateret hjemmesiden.

8. **Hjemmesiden**: Intet nyt.

9. **Runderinger**: Der er runderet i Løven og Stenbukken. Der runderes snarest i Skytten og Vædderen.



- 10. Evt.:** Post Danmark accepterer ikke Grundejerforeningens adresse Skytten 44. Adressen ændres således, at det til enhver tid vil være den siddende kasserers adresse, som vil blive benyttet som Grundejerforeningen Hampelands officielle adresse. På baggrund af dette fjernes "Skytten 44" fra foreningens logo.

De følgende møder er aftalt til: tirsdag d. 6. august

- 3. september
- 1. oktober
- 12. november
- 3. december

4.juli 2019  
Aase Nissen