



Referat af bestyrelsesmøde 532

Tirsdag den 14. maj 2019 i Løven 5 kl. 19.30

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Lars (LR, suppleant) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:** Pkt. 9. revision af beboerhåndbogen er et samarbejde mellem LH og webmaster for at få den reviderede håndbog lagt på hjemmesiden med de relevante links.

3. **Siden sidst:** Der er modtaget et nyt nummer af bladet "Hus". Heri står blandt andet gode råd mod indbrud samt omtale af muligheden for at få besøg af en indbrudseksperter, hvis man kan samle 20 personer. Dette har været diskuteret tidligere og blev diskuteret igen. Nogle foreslog, at det undersøges, om besøget kan holdes i fri luft, og der foretages en rundspørge for at få en fornemmelse af, om der vil kunne samles 20 interesserede personer. Der er stadig ikke sket noget mht. lege/gyngestativet på den sidste firkant. Repræsentant for firkanten kontaktes igen. Vedr. det ulovligt opførte halvtag er der endnu intet sket; kommunen har sendt brev.

- a. Post & forespørgsler: Forespørgslen om fejning lang indkørslerne til Løven og Stenbukken blev desværre ikke behandlet. Sagen tages op på næste møde. Opfølgning vedr. ønske om leje af gastank er endnu ikke sket.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): Der er modtaget en henvendelse fra en grundejer i Vædderen vedr. mulighed for opladning af EI-bil. LH og JL kontakter grundejeren. På generalforsamlingen blev nedsat et udvalg, som skal komme med forslag til løsning af netop dette problem / behov.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet. Rensning og spuling af regnvandsbrønde har været en stor udgift i første kvartal. Der er overført ca. 200.000 kr. til fliseprojektet.
 - ii) Regnskabet for fliseprojektet blev gennemgået. Det følger planen.
 - iii) Til salg: St. 38, Væ. 26 og Sk.15.

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-AL):

Der bestilles ukrudtssprøjtning i Løven og Stenbukken hos STV.
10-årsplan: AL samler de fremsatte ideer til en ny 10-årsplan og skriver liste til næste møde.
- b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er gået kontrolrunde i maj måned, og elektriker rekvireres.
- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Arbejdet er nu i gang i Vædderen. Arbejdet forløber noget langsommere end først varskoet, men det går stille og roligt fremad. Der var problemer med afhentning af renovation, men det lykkedes at få affaldssækkene hentet om fredagen. Vi håber, at det går mere gnidningsfrit fremover. Det vil blive vurderet, om der skal etableres en / flere regnvandsriste bag Væ.42, da der har været problemer med vand mellem Væ.41 og 42.
Der er efterstrøet sand i Stenbukken og Løven, ligesom nogle af de andre hængepartier skulle være ved at være klaret. Der er modtaget "Drift og vedligehold" til fliser fra Jens Ravnholt. Denne lægges på hjemmesiden.
- d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Der er bestilt reparation af hul i asfalt ved en regnvandsbrønd i carport i Løven, og der er aftalt en løsning af problemet med meget vand på stien foran Lø.18 ved voldsomt regnvejr. Arbejdet vil blive udført af Steen Kloakservice i maj-juni måned.



5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt. Det blev kort nævnt, at Hampeland har 50-års jubilæum næste år, og det skal fejres / markeres på en eller anden måde, hvis der er stemning for det. Efter sommerferien vil det blive taget op.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
- c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): JL har haft første kontakt med udvalgets medlemmer.

6. Status udhusbyggeri (JL): LR er gået i gang med at "nytegne" / forbedre LH's nye tegninger til udhus. Der er afsluttet 2 skurbyggerier siden sidst. Der er 1 byggeri i gang. JL har revideret det skema for færdigmelding, som underskrives af bygherre og grundejerforening jvf. pkt. 6 i forretningsgang for udhusbyggeri.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH): LH - LR prøver at få løst de sidste problemer med links, så den reviderede beboerhåndbog kan lægges på hjemmesiden.

8. Webmaster: Vores hidtidige webmaster, Kenneth Westergaard, har afsluttet sit virke, og indtil hjemmesiden igen opdateres løbende, vil vigtig information blive sendt via grundejerforeningens mailliste til grundejerne.

9. Evt.:

De næste møder er aftalt til:

Tirsdag	d. 11. juni
	6. august
	3. september
	1. oktober
	12. november
	3. december

21. maj 2019
Aase Nissen