



Referat af bestyrelsesmøde 531

Tirsdag den 9. april 2019 i Stenbukken 14 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Lars (LR, suppleant) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Bestyrelsen konstituerer sig: Jan Loop fortsætter som næstformand, Aase Nissen fortsætter som sekretær.

4. Fordeling af arbejdsopgaver: De fleste arbejdsopgaver vil fortsat blive varetaget af de samme bestyrelsesmedlemmer. Der er sket ændringer på følgende områder: Områdepleje varetages fremover af LH og AL. Velkomtbreve udsendes fremover af kassereren i stedet for af sekretæren, da kassereren af hensyn til kontingentopkrævning i forvejen står for alt vedr. ud- og indflytning. Vedr. udsendelse af mails angående vinterforanstaltninger vil det fortsat være KJ, der bestiller snerydning på stierne, men AN overtager udsendelse af snemail fra LH. JL vil være kontaktperson til den gruppe (JL, LR samt Arne Bode og Ole Bendix), som vil arbejde med det vedtagne forslag fra generalforsamlingen angående opladepladser til elbiler samt plads til trailere mv. JL kontakter gruppen for opstart af arbejdet.

5. Siden sidst: Der er stadig ikke sket noget mht. lege/gyngestativet på den sidste firkant. Repræsentant for firkanten kontaktes. Sk. 35 havde af kommunen fået frist til d.1.4. for fjernelse af det ulovligt opførte halvtag. Der er desværre ikke sket noget. Der rettes henvendelse til kommunen desangående.

- a. Post & forespørgsler: Der er blevet forespurgt om fejning lang indkørslerne til Løven og Stenbukken, hvor flisearbejdet er afsluttet. Henvendelsen behandles på næste møde. Der er modtaget en henvendelse om leje af gastanken. Gastanken er nærmest ufremkommelig. LH kontakter grundejeren for at høre nærmere om formålet med at leje gastanken, inden der tages stilling til udlejning. Lige inden generalforsamlingen fik foreningen fra "nabohjælp" tilbud om besøg vedr. gode råd angående forebyggelse af indbrud. Emnet blev diskuteret kort; endelig beslutning udskydes til næste møde.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): Der var modtaget brev vedr. generalforsamling i PL. Formanden underskrev en fuldmagt, som fremsendes. Øvrige ting fremsættes under de enkelte punkter.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet. Der blev brugt lidt færre penge på snerydning på stierne samt på el-arbejde i første kvartal i forhold til budgettet.
 - ii) Regnskabet for fliseprojektet blev gennemgået. Den første faktura i år er modtaget.
 - iii) Til salg: St. 38, Væ. 26 og Sk.15.

6. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL):

Der er endnu ikke modtaget tilbud på ukrudtssprøjtning fra de 2 leverandører, som er kontaktet. Der rykkes.

10-årsplan: Som aftalt vil bestyrelsen udarbejde en ny 10-årsplan. Til næste møde samles input.

b. EL- arbejde (LH, AL):

- i) Efter kontrolrunden i marts kom elektrikerens og udførte det rekvirerede arbejde.
- ii) Der er gået ny kontrolrunde i april. Der blev registreret 2 mangler. De udbedres først i forbindelse med andre / flere opgaver
- iii) Gennemgang af stjerne-tegn med henblik på opsætning af flere Copenhagenlamper på



husmure udsættes til efteråret.

- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Arbejdet er nu godt i gang i Vædderen. Arbejdet forløber planmæssigt, men i lidt lavere tempo end oprindelig forventet. Lige knapt halvdelen af grundejerne har bestilt "privat" arbejde. Der ændres procedure for betaling af "grundejerbestilt arbejde" således, at beløbet fremover opkræves umiddelbart efter, at fakturaen er modtaget fra Jens Ravnholt i stedet for at vente til næste kontingentopkrævning. Ændringen skyldes, at grundejerforeningens likvide beholdning ikke længere er så stor som tidligere. Der sendes orientering til de berørte grundejere i Vædderen.
Det aftales med kommunen /renovationsfirmaet, at de steder, hvor de ikke kan komme frem pga. fliseprojektet, vil Jens Ravnholts folk være behjælpelig, ligesom det var tilfældet i Stenbukken og Løven. Grundejerne i Vædderen og Skytten orienteres direkte på mail.
LH rykker for udlægning af manglende sand i fuger i fliserne i Stenbukken og Løven. Det skal gøres, inden der sprøjtes for ukrudt.
Mht. de skæve fliser for enden af Løvens p-plads er bestyrelsen blevet gjort opmærksom på, at også en skraldebil har været oppe med forhjulene for at kunne svinge rundt for enden af pladsen. Det må indskræpes, at de gule markeringer skal respekteres.
Der mangler nogle brosten ved indkørslen til Stenbukken og Løven, – LH indhenter tilbud hos entreprenør Jens Ravnholt, så det kan blive udbedret inden fliseprojektets afslutning.
- d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Rensning og spuling af regnvandsbrønde/riste er udført. Vedr. problemet med vand / hul i asfalt ved en regnvandsbrønd i carport i Løven afventes endnu et tilbud. Der afventes endvidere tilbud på løsning af problemet med vand på stien foran Lø.18.
- e. Snerydning / glatførebekæmpelse (KJ): Er afsluttet for vinteren 18/19.

7. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Der er ikke afholdt fastelavnsarrangement i år.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.

8. **Status udhusbyggeri (JL)**: De nye tegninger mangler desværre stadig sidste gennemgang. (LR) Der er 2 igangværende skurbyggerier.

9. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: LH prøver at få løst de sidste problemer med links, så den reviderede beboerhåndbog kan lægges på hjemmesiden.

10. **Evt.** Bestyrelsen vil gerne takke Kenneth Westergaard, fordi han trådte til som webmaster, da den tidligere webmaster for 2 år siden måtte stoppe pga. sygdom. Kenneth Westergaard har opbygget en moderne hjemmeside som afløser for den gamle, og vi vil gerne sige en kæmpe stor tak til Kenneth for hans store indsats.

De næste møder er aftalt til:

Tirsdag	d. 14. maj
	d. 11. juni
	6. august
	3. september

15. april 2019
Aase Nissen