



Referat af bestyrelsesmøde 530

Tirsdag den 5.marts 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Lars (LR, suppleant) og Aase (AN).

Fraværende: Ann-Sofie (AL),

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst: Det tjekkes op, om den sidste firkant har fået "reduceret" lege/gyngestativet, så det ikke længere signalerer legeredskab.

a. Post & forespørgsler:

b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Der er ingen medlemsrestancer for 1. kvartal.

ii) Budget for 2019: fremlægges ved den kommende generalforsamling.

iii) Regnskab for fliseprojekt blev gennemgået. Der er et ekstraforbrug for posterne: opretning af kloakker, regnvandsriste og opsætning af støttemur. Udgift til selve fliselægning følger budgettet.

iv) Til salg: St. 38, Væ. 26 og Sk.15.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-KJ):

Der afventes tilbud på pris for ukrudtssprøjtning fra 2 leverandører.

10-årsplan: Vi er nu ved at have udført de fleste af posterne på 10-årsplanen fra 2012. Når udskiftning af fliserne er tilendebragt, er der kun 2 poster tilbage, og de vedrører begge p-pladserne, nemlig renovering af P-pladser samt renovering af regnvandsledninger på P-pladserne. Det er begge meget dyre projekter, som vi af økonomiske grunde bliver nødt til at udskyde nogle år. Vi diskuterer derfor, at det måske vil være en god ide at se på området med "friske øjne" og udforme en ny 10-årsplan (selvfølgelig indeholdende de 2 projekter vedrørende p-pladserne), som kan fremlægges til generalforsamlingen 2020.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der mangler stadig lampe ved indgangsparti til et hus i Stenbukken.

Der er gået ny kontrolrunde i marts. Elektrikeren kom aldrig og udskiftede pærer efter rundgang i februar måned.

Der mangler gennemgang af et stjernetegn med henblik på opsætning af flere Copenhagenlamper på husmure.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN):

Der har været afholdt opstartmøde d.5.3. med rundgang i Vædderen. Der begyndes i Vædderen, når fejl og mangler i Løven og Stenbukken er udbedret. Afhængigt af vejret håber man at kunne begynde u.12. Mandskabsvognen er igen anbragt på Stenbukkens p-plads.

De grundejere i Vædderen, der har bestilt flisearbejde, vil i løbet af nogle dage blive kontaktede af entreprenøren. Når arbejdet påbegyndes i Vædderen, vil man få behov for at inddrage nogle p-pladser til opbevaring af materialer, ligesom det har været tilfældet i Løven og Stenbukken.

Materialer vil blive fragtet ind fra Ring Nord mellem busstoppestedet og trappen ned til tunnelen, idet det røde plankeværk fjernes midlertidigt; det genetableres ved arbejdets afslutning.

For enden af Løvens p-plads er der et "flisefortov". Fliserne her ligger nu skævt, fordi der er kørt op på fliserne med bil. Det er observeret, at der om natten har holdt en hvid personbil i flere omgange. Bilen holder ulovligt parkeret på fliser med kantsten markeret med gule striber – parkering forbudt.

Bestyrelsen prøver at finde ejeren af den ulovligt parkerede bil, da der er et erstatningsansvar i forbindelse med de ødelagte fliser. Vi får tilbud på opsætning af 2-3 pullerter for at hindre, at der fortsat parkeres det pågældende sted.



- d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Arbejdet med spuling af regnvandsbrønde/riste er i gang. Problemet med vand / lavning i asfalt ved en regnvandsbrønd i carport i Løven er blevet undersøgt, og der indhentes tilbud på udbedring. Der er d.5.3. konstateret meget vand i carport pga. tilstoppet rist i Vædderen; det undersøges nærmere. Der er problemer med meget vand på stien foran Lø.18 bl.a. pga. stien, der skræner ned mod huset; der arbejdes på en løsningsmodel.
- e. Snerydning / glatførebekæmpelse (KJ): Udføres iflg. aftalerne.

5. Fra udvalg:

- a. Medieudvalget (kontaktperson JL): Der har ikke været aktivitet i 2018. Det eneste medlem har meddelt, at han udtræder af udvalget.
- b. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Der er ikke afholdt fastelavnsarrangement i år.
- c. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.

6. Status udhusbyggeri (JL): De nye tegninger mangler desværre stadig sidste gennemgang. (LR) Der er 2 uafsluttede skurbyggerier.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH): Der har øjensynlig været nogle misforståelser. Den i 2018 reviderede beboerhåndbog er endnu ikke tilgængelig på hjemmesiden.

8. Tinglysning af forhøjet pant ved salg (AN-AL): Bestyrelsen har fået svar fra den grundejer, der bragte sagen på banen, om, at han er fuldt ud tilfreds med den redegørelse, som han har modtaget. Sagen afsluttes.

9. Generalforsamling:

Der er til dags dato modtaget forslag fra en grundejer. Forslaget bringes på hjemmesiden.

10. Evt.

Generalforsamling 2019 er fastsat til onsdag d. 27. marts 2019 kl. 19.30 i sognecentret.