



Referat af bestyrelsesmøde 528

Tirsdag den 8. januar 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Ann-Sofie (AL), Karin (KJ), Jan (JL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. **Siden sidst:** Vedr. ulovligt opført halvtag Sk.35: Hos grundejer er der efterlyst svar fra kommunen vedr. svar på ansøgning om dispensation, men vi har intet hørt. Der tages kontakt til kommunen vedr. sagen.

a. Post & forespørgsler:

Vedr. gyngestativ med rutschebane på firkanter: alle grundejere omkring firkanter med legeredskaber har fået mail /post vedr. sikring af legeredskab som aftalt på sidste møde. Det drejer sig om 5 firkanter. 1 "firkant" har meddelt, at gyngeskatretativet er fjernet, 1 har meddelt, at grundejerne omkring firkanten er i dialog om det videre forløb, 2 har forespurgt, om det rå stativ evt. kan blive stående, 1 har bedt om udsættelse i 14 dage i forhold til angivne frist d.12.1. Bestyrelsen diskuterede sagen og blev enige om følgende: hvis "klatredelen" – hvis der er en sådan – fjernes, og der ikke hænger nogle gynger eller lignende, kan et metal- eller træskelet godt blive stående, men det må ikke signalere "legeredskab", - det kunne f.eks. bruges til at hænge tæpper på til en hule / tipi.

Hvis der bibeholdes et stativ, skal det naturligvis være af god kvalitet og vedligeholdes, ellers kan man ved de årlige rundringer blive bedt om at fjerne det. Bestyrelsen følger op på, at forholdene på de sidste 4 firkanter bringes i orden.

b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Regnskabet for 2018 er ved at blive opgjort. Det ser fornuftigt ud.
- ii) Kassereren orienterede om foreningens byggelån, som man begyndte at trække på ved betaling til entreprenøren i juli måned. Nu, hvor Løven og Stenbukken stort set er afsluttet, er der trukket godt 2,1 mill. Kr. på byggelånet.
- iii) KJ sender oplysning om skattefradrag vedr. fliselån til webmaster, så det kan lægges på hjemmesiden.
- iv) Til salg: Væ. 36 og 42 samt St. 38 er sat til salg.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-KJ): Vandingsposerne på kuglehorntræerne mellem Skytten og Løven er blevet fjernet og opbevares i vores skur. (AL).

Der er plantet 3 nye kuglehornstræer langs flisepladsen og 1 stk. over for det store birketræ. Det undersøges, om de 2 udgåede kuglehorntræer mellem Skytten og Løven blev erstattet i samme omgang.

Der er foretaget løvsugning på p-pladserne, tagrenderne på carportene er blevet rensset, og alle regnvandsbrøndene på p-pladserne er blevet rensset op.

Der vil til foråret blive sprøjtet for ukrudt i Stenbukken, Løven og på flisepladsen. Der indhentes tilbud hos flere leverandører.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Den manglende lampe ved indgangsparti i et hus i Skytten er opsat.

Oversigten over, hvor de ekstra lamper skulle opsættes, er forsvundet, så der må foretages en ny rundtur.



Der er gået runde mht. udgåede pærer i Copenhagen-, Park- og Skotlamper, og man forventer, at de manglende pærer udskiftes i slutningen af u.3. (AL) (Pærer i lamperne ved husenes indgangspartier skal grundejerne selv skifte. Nye pærer kan gratis afhentes hos bestemte bestyrelsesmedlemmer, se hjemmesiden).

- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Stenbukken og Løven er stort set færdige, og der kommer ikke flere folk og arbejder førend til foråret. En grundejer i Løven har klaget over vand på stien efter regnvej; det undersøges nærmere. Der er ikke foretaget en egentlig aflevering af områderne. Der er modtaget en mangelliste fra OBH, som der vil blive fulgt op på, bl.a. mangler der stadig sand mellem fliserne nogle steder. El-bimåleren til mandskabsskur ved Stenbukkens skur og vandmåler ved brandhane på Stenbukkens p-plads har været stjålet, og der er opsat nye, hvilket komplicerer afregning for forbrugt strøm og vand en smule. Der er foretaget en nogenlunde oprydning på arealerne efter flisearbejdet. Der har været hærværk på Jens Ravnholts skilt ved Løven. Stålstativet er nu fjernet. De ødelagte skilterester og 3 afmærkningskegler står ved randbeplantning ved indkørslen til Løven. Der er ligeledes stadig noget affald efter brolæggerne på græsarealet med de store fyrretræer mod skoven.
- d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Entreprenøren burde have rensset regnvandsbrøndene i terræn i Stenbukken og Løven for grus/ sand, men det ser stadig ikke ud til, at det er i orden. Sagen undersøges nærmere. Det blev igen diskuteret, om regnvandsbrøndene skal spules, som tidligere anbefalet af Trim. Der er indhentet tilbud fra Trim, og der er ved at blive indhentet tilbud fra en entreprenør mere. Det er mange år siden, at regnvandsbrøndene sidst blev spulet igennem. Da til og fraløbsrørene sidder omtrent helt nede i bunden, betyder det, at materiale, der ryger i brønden, flyder med vandet ud i rørene og stopper. Spørgsmålet tages op igen ved næste møde.
- e. Snerydning / glatførebekæmpelse (KJ): Der blev ryddet sne en enkelt gang på stierne i december, og der er strøet salt et par gange på p-pladserne omkring / efter nytår.

5. Fra udvalg:

- a. Medieudvalget (kontaktperson JL): Intet nyt. (Kun et medlem – skal udvalget fortsætte?)
- b. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt. – Det er fastelavn søndag d. 1. marts.
- c. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt. (Medlem Nikolaj Mørkeberg, St.35, er flyttet pr. 31.12.18)

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: De nye tegninger mangler stadig sidste gennemgang. Der er 2 uafsluttede skurbyggerier.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: Der mangler stadig det sidste.

8. **Tinglysning af forhøjet pant ved salg (AN-AL)**: Intet nyt.

9. **Evt.:**

Generalforsamling 2019 er fastsat til onsdag d. 27. marts 2019

Dato for kommende bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 5. februar 2019

Tirsdag d. 5. marts 2019

14. januar 2019

Aase Nissen