



Referat af bestyrelsesmøde 524

Mandag den 3. september 2018 i Løven 5 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende: Karin (KJ)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst: Udbedring af carport mrk. nr. 77 i Vædderen: tilbud på udbedring er fremsendt til forsikringsselskabet, som har oplyst, at de desværre p.t. har ekstra lang sagsbehandlingstid. De skal endvidere have et mere specificeret tilbud. Dette fremskaffes og sendes til forsikringsselskabet. (AN)

- a. Post & forespørgsler: Der er modtaget henvendelse fra Skytten 35 vedr. handicapplads på Skyttens p-plads. Sagen håndteres iflg. procedure oplyst fra kommunen. (AN-AL-JL). Bestyrelsen har endnu ikke modtaget resultat af Sk.35's henvendelse til kommunen om lovliggørelse af det ulovligt opførte halvtag i forlængelse af ekstra skur. Der følges op.

Der er modtaget henvendelse vedr. festtelt på firkant i Vædderen og musiklarm efter kl. 24. Der svares direkte.

Firkant ved husene Løven 28-35 har opsat gyngestativ med rutschebane. Der mangler faldunderlag og sikkerheden synes heller ikke helt i orden. Efterfølgende er fremsendt dokumentation fra grundejerne omkring pladsen om accept. Det burde være foregået i omvendt rækkefølge. Der skulle endvidere være søgt om tilladelse fra kommunen, da det drejer sig om et offentligt tilgængeligt sted. Ansvarshavende for gyngestativet kontaktes direkte for at få forholdene bragt i orden.

- b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ): Udgik, da kassereren var fraværende.
- Regnskab: Kassereren oplyste pr. tlf., at regnskabet følger budgettet.
 - Tidligere er oplyst, at Løven 27 er solgt pr. 1.9.

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-KJ): Den hækklipning, der skal foretages i år, skulle være afsluttet. Resterende udvendig hækklipning af randbeplantning foregår kun hvert andet år - i ulige år. Græsslåning er i gang igen nu, da vi har fået noget regn, og græsset igen vokser. Der er blevet sat vandingsposer på kuglehorntræerne mellem Skytten og Løven pga. den lange tørkeperiode.
- b. EL- arbejde (LH, AL):
Alpha har skiftet et par pærer, men glemte at udskifte lampen ved St.10. Det bringes snarest i orden.
- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der arbejdes nu i Løven (afsnit 2A på tegning) samtidig med, at Stenbukken færdiggøres. Der er sået græs i Stenbukken langs de nye fliser mod randbeplantningen, og desværre har det betydet, at græsfrø også har lagt sig mellem de nye fliser og har spiret, så der står fint grønt græs. Græsset mellem fliserne fjernes på entreprenørens regning (sprøjtes eller ukrudtbrændes), da der endnu ikke er strøet sand mellem fliserne. Der er observeret en lunke på stien langs havesiden af St. 31, og derfor lægges fliserne om på det pågældende stykke. Afsnit 2B skulle efter planen være påbegyndt u.36, men entreprenøren er stadig en smule efter tidsplanen. Det forsøges at få lagt de nye fliser hurtigst muligt efter, at de gamle er fjernet. Hidtil er der gået lidt for lang tid. Vores formand, Lars Hansen, er byggherre på projektet, og henvendelser vedr. fliseprojektet skal ske til ham.
- Hidtil har man som tilkørselsvej benyttet grusvejen syd for regnvandsbassinet syd for Skytten. Vi er imidlertid blevet kontaktet af Galaksens grundejerforening om, at den pågældende grusvej er deres, og de stillede urealistiske krav for, at vi fortsat kan benytte den. Vi ønsker ikke at gå ind på deres



krav, og der vil derfor ved behov blive etableret indkørsel fra Hampelandvej, hvor der i dag er bomme.

Mange grundejere har betalt for fliselægning på dele af arealet mellem hus og sti, ligesom det er blevet muligt at tilkøbe fliselægning i selve vindfanget. Et stykke tid inden man begynder i henholdsvis Vædderen og Skytten, vil man modtage en seddel, hvor det er muligt at afgive bestilling. Den påskrevne tidsfrist bedes overholdt for ikke at give unødigt arbejde med at administrere bestillingen.

Bestyrelsen finder, at de nye fliser ser flotte ud – og når de sidste ting er blevet færdige, vil det give et løft til området.

- d. Regnvandskloaker, brønde (JL): Der udskiftes en del dæksler på regnvandsbrønde i forbindelse med fliseprojektet. Observeres der itugåede dæksler til regnvandsbrønde, kloaker mv. i områder, hvor der er i gang med at blive lagt / er lagt nye fliser, kontaktes LH; observeres der skader andre steder i bebyggelsen, kontaktes JL.

5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): Intet nyt.
- b. Aktivitetsudvalget ((AL): Intet nyt.
- c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet.
- d. Legepladsudvalg (LH-LR): Intet nyt.

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: Skemaerne vedr. forretningsgang og igangsættelse er blevet reviderede og lægges på hjemmesiden. De nye tegninger arbejdes der hårdt på at få færdiggjort.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH)**: Beboerhåndbogen vil snarest blive opdateret på hjemmesiden.

8. **Runderinger**: Opfølgende runderinger foretages snarest. Der er problemer ved et udlejningshus St.18 – man kan dårligt passere på stien. Ejer kontaktes hurtigst muligt.

9. **Persondataforordning (GDPR)**: Grundejerforeningens privatlivspolitik (28.5.2018) ligger på hjemmesiden under Dokumentation – GDPR.

10. **Legeplads St. 35-42**: En grundejer har meldt sig som fremtidig ansvarlig for legeredskaberne, aftale ajourføres.

11. **YouSee**: Udmeldelsesproceduren er blevet revideret og lægges på hjemmesiden. Som noget nyt er det blevet oplyst, at det koster ca. 500 kr., hvis man igen ønsker grundpakken fra YouSee. Tilmelding skal – ligesom udmelding – ske til kasserer Karin Jønsson.

12. Evt.

Dato for kommende bestyrelsesmøder:

Torsdag d. 4. oktober
Mandag d. 5. november
Mandag d. 3. december
Mandag d. 7. januar 2019
Mandag d. 4. februar 2019
Mandag d. 4. marts 2019