



## Referat af bestyrelsesmøde 522

**Mandag den 11. juni 2018 i Løven 5 kl. 19.30.**

Deltagere: Lars (LH), Ann-Sofie (AL) Karin (KJ), Jan (JL) og Aase (AN).

Gæster: Lars Rasmussen (LR) (suppleant).

### 1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

### 2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

### 3. Siden sidst:

Der er afholdt ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 30. maj. Se særskilt referat for dette på hjemmesiden. Der var overvældende stort fremmøde / repræsentation, og forslagene blev stemt igennem med stort flertal. Mange tak til alle for deltagelse.

Der er indkøbt 100 stk. selvkøbende skilte "her må du smide hundeposer", som folk kan få og sætte på deres skraldespand til restaffald. AL skriver notits om det til hjemmesiden (Hvor de kan afhentes mv.).

- a. Post & forespørgsler: Ingen nye henvendelser.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): Behandles under øvrige punkter.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
  - i) Kassereren orienterede om status for regnskab. Regnskabet følger budgettet. Der er en restance.
  - ii) Huse til salg / solgt: Sk. 9 er solgt med overtagelse 1.7.

### 4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-KJ): Da LH de næste måneder vil være travlt optaget af kontakt til entreprenør – fliseprojekt, vil KJ i en periode overtage den "daglige" kontakt til det firma, der står for områdepleje (Trim).

Der rekvireres gennemgang af områderne med potentilla buske ved p-pladserne for at få fjernet vildroser, brombærkrat mv. Specielt er der problemer i den vestlige ende af Stenbukkens p-plads.

Af de nyplantede træer på fællesarealet langs hovedstien ud for Stenbukken er 2 stk. kuglehorn-træer gået ud / i dårlig vækst. De erstattes af nye træer til efteråret. Der er problemer med, at vandingsposerne går i stykker. KJ kontakter leverandør.

Der indhentes tilbud på sprøjtning af flisepladsen, flisestier i Skytten og Vædderen samt på "øerne" på alle 4 P-pladser.

- b. EL- arbejde (LH, AL):
  - i) Pga. overrevne kabler i forbindelse med flisearbejde, er Alpha rekvireret til udbedring af dette.
  - ii) (AL) Rundering er foretaget. De 2 pærer, der skal udskiftes, afventer stadig - til der er mere el-arbejde / det bliver tidligt mørkt.
- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Fliseprojektet er nu godt i gang. Der har været lidt opstartproblemer, men der er nu ved at være styr på det, og der indsættes ekstra mandskab, så forsinkelserne kan indhentes. Der er uddelt skemaer til bestilling af ekstra flisearbejde (for grundejerens regning) i Stenbukken og Løven – tidsfrist 1.juni, og en del grundejere vil benytte sig af tilbuddet. Der er af grundejere blevet spurgt om pris på udskiftning af fliser i vindfang, og denne forespørgsel er bragt videre til OBH.  
Der lægges nyt på hjemmesiden vedr. etaper, tidsplan mv., og bestyrelsen vil forsøge at orientere løbende på hjemmesiden i løbet af sommeren.

### 5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): Intet nyt.



- b. Aktivitetsudvalget ((AL)): Intet nyt.
  - c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet.
  - d. Legepladsudvalg (LH): Intet nyt.
- 6. Status udhusbyggeri (JL)**: LH vil sende de nye tegninger til LR for "tjek", da LR har erfaring med den type tegnearbejde. Arbejdet med at udfærdige nye retningslinjer er blevet forsinket pga. arbejdet med fliseprojektet. Der tages snarest fat på det igen.
- 7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH)**: Beboerhåndbogen vil snarest blive opdateret på hjemmesiden.
- 8. Runderinger**: Årets runderinger vil foregå i løbet af u.26-27.
- 9. Parkeringsskilte**: KJ trykker nogle sedler uden dato og nummerpladenr, som vi andre, der udsteder p-tilladelser, kan hente efter behov.
- 10. Forhøjelse af pantstiftende servitut**: Bestyrelsen vil til efteråret tage fat på arbejdet med at forberede et forslag om forhøjelse af den pantstiftende servitut, således at det kan bringes til afstemning på den ordinære generalforsamling i 2019.
- 11. Persondataforordning (GDPR)**: Som følge af den vedtagne persondataforordning, som trådte i kraft d.25. maj, har bestyrelsen – ved hjælp af skabelon fra Parcelhusejernes Landsforening - udarbejdet en privatlivspolitik, som er tilgængelig på hjemmesiden under fanen "dokumentation". I denne er der gjort opmærksom på, at hjemmesiden ikke er omfattet. Der vil blive arbejdet på at udarbejde en politik, der også omfatter hjemmesiden.
- 12. Legeplads St. 35-42**: På denne plads blev der for år tilbage opstillet en del legeredskaber mv. Nu har et af husene skiftet ejer. Der tjekkes op på, at de berørte grundejere også i fremtiden tager ansvar for vedligeholdelse af legepladsen.
- 13. Evt.**  
AN orienterede om, at bestyrelsen har tilbudt renovationsfirmaet, at de kan henstille sækkevogne ved flisearealet bag gastanken på Vædderens P-plads. Dette har firmaet takket ja til. Tilbuddet er fremsat, fordi vi over en periode har klaget over sækkevogne, der var hensat på Løven og Stenbukkens arealer, uden at det har hjulpet – sækkevognene er blot flyttet rundt mellem de forskellige p-pladser.

Datoer for kommende bestyrelsesmøder:

6. august  
3. september

13.6.2018.  
Aase Nissen