



Referat af bestyrelsesmøde 515

Mandag den 6. november 2017 i Løven 25 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Pia (PLH), Gitte (GB- suppleant) og Aase (AN).

Afbud: Jan (JL) og Allan (AP- suppleant) havde meldt afbud.

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Skilte med "hunde skal føres i snor": Intet nyt pga. JL fraværende.

- a. Post & forespørgsler: Der er modtaget en forespørgsel vedr. ændring af firkant Sk. 33-43. Det undersøges, hvorvidt hæk og fliser i den østlige ende "var der fra start". Der svares direkte.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): Vedr. refusion pga. manglende TV- Internetforbindelse 9.-10. September: der rykkes for afgørelse.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskabet blev gennemgået. Det følger budgettet. Der er pt. 2 restancer.
 - ii) Huse til salg: Lø. 9.
 - iii) Huse solgt: Sk. 2 og Lø. 42.

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-KJ): Vi må regne med, at der er slået græs for sidste gang i år, men pga. det milde vejr er græsset blevet ved med at vokse og er nogle steder lidt langt. Hækklipning af randbepantningen udvendig er udført, og der er rettet op nogle steder indvendigt. Et skævt poppeltræ er blevet rettet op ved hjælp af nogle støttepæle.
- b. EL- arbejde (LH-KJ): Der er indkøbt nogle Copenhagenlamper (godt tilbud) til lager, så vi har til opsætning ved behov for bedre belysning. Alpha rekvireres til udskiftning af nogle pærer.
- c. Bedre belysning i området (PLH-LH-KJ): Skotlamper, der er opsat andre steder end på carportene, er udskiftet med Copenhagenlamper for at forbedre belysningen. Der er endnu ikke gået en runde for at kortlægge, hvor der yderligere mangler lys.
- d. Regnvandsystem, brønde: Oprensning af regnvandsbrønde ordres.
- e. Opstart af undersøgelser i forbindelse med kommende fliseprojekt (LH-KJ-AN): Opgaven med renovering af belægningen på flisepladsen lægges sammen med opgaven vedrørende renovering af fliserne på stierne, da dette er det mest økonomiske. Der afventes en stisynsrapport, som vil indeholde opmåling og registrering af stiernes geometri, etablering af digitalt oversigtskort, overordnet registrering af brønde og brøndtyper mv. Der er afholdt møde med 2 rådgivende ingeniørfirmaer vedrørende fliseprojektet. Projektering af fliseprojektet omfatter alt vedrørende udarbejdelse af udbudsmateriale, kontakt til myndigheder, indhentning af tilbud, kontraktudarbejdelse, løbende tilsyn mv. Tilbuddene er på flere hundrede tusinde kroner, og bestyrelsen er derfor nødt til at få mandat fra grundejerne for at kunne entre med et rådgivende ingeniørfirma vedrørende projekteringen. Der var enighed om at indkalde til ekstraordinær generalforsamling d.12. december med dette ene punkt på dagsordenen. Hvis bestyrelsen får mandat til at gå videre med arbejdet på den ekstraordinære generalforsamling, vil man – hvis tidsplanerne holdes - kunne tage stilling til selve fliseprojektet ved den ordinære generalforsamling til marts, og hvis et af tilbuddene til den tid accepteres, vil fliserne kunne blive skiftet i løbet af 2018 – under forudsætning af, at vi kan låne pengene (selv fliserenoveringen vil løbe op i flere millioner kroner).

5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): Intet nyt.



- b. Aktivitetsudvalget (GB): Der er p.t. ikke planer om nye arrangementer.
- c. Webmaster (LH): Den nye hjemmeside skulle være lige på trapperne.
- d. Legepladsudvalg (LH): Intet nyt.

6. Undersøgelse af mulighed for videoovervågning (JL): Intet nyt (JL fraværende).

7. Status udhusbyggeri: Gennemgang af nye tegninger udsættes til efter jul. Der er ved at være færdigbygget 2 skure.

8. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH): De reviderede ordensregler blev underskrevet. Der tjekkes op på beboerhåndbogen.

9. Evt.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes til

Tirsdag d. 12. december kl. 19.30 i sognecenteret.

Der er aftalt følgende møder for resten af året 2017:

Mandag d. 4. december

14.11.2017,
Aase Nissen