



Referat af bestyrelsesmøde 514

Mandag den 2.oktober 2017 i Løven 25 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Jan (JL), Karin (KJ), Pia (PLH) og Aase (AN)

Afbud: Jan (JL) og de 2 suppleanter havde meldt afbud.

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

2 skilte med "hunde skal føres i snor" er indkøbt og sættes op snarest ved Hovedstien, hvor den kommer ind i vores område ved tunnelen under Ring Nord og mod skoven.

- a. Post & forespørgsler: Der er modtaget en forespørgsel vedr. vandlåse. Der er svaret personligt. Hvis man af en eller anden grund får brug for at lukke for vandet uden for ens hus, skal vores vandleverandør "Novafos" kontaktes, - den udendørs stophane er nedgravet; arbejdet skal udføres af Novafos.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): Der er endnu ingen afklaring vedr. refusion pga. manglende TV-Internetforbindelse 9.-10. september.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskabet blev gennemgået. Det følger budgettet. Der er pt. ingen restancer.
 - ii) Huse til salg: Ingen p.t. så vidt vides.
 - iii) Huse solgt: Sk. 2 og Lø. 42.

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-KJ): KJ afløser PLH. Randbeplantningen vil blive klippet udvendigt i løbet af efteråret. Der er klaget over hækklipekvaliteten nogle steder, men det er endnu ikke blevet rettet.
- b. Regnvandssystem, brønde (JL): Oprensning af regnvandsbrønde ordres snarest.
- c. EL- arbejde (LH): Fremover vil der blive indkøbt samme pæretype til både Copenhagen- og Skotlamper.
- d. Bedre belysning i området (PLH-LH-KJ): Skotlamper, der er opsat andre steder end på carportene, udskiftes med Copenhagenlamper. Der vil snarest blive gået en runde for at kortlægge, hvor der mangler lys.
- e. Opstart af undersøgelser i forbindelse med kommende fliseprojekt (LH-KJ-AN): LH indgår i gruppen i stedet for PLH. Der er taget kontakt til et par konsulentfirmaer for at få tilbud på hjælp til at få et overblik over omfang, økonomi mv.
- f. Diverse:

5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): Intet nyt.
- b. Aktivitetsudvalget (GB): Der er p.t. ikke planer om nye arrangementer.
- c. Webmaster (LH): Den nye hjemmeside skulle være lige på trapperne.
- d. Legepladsudvalg (LH): Intet nyt.

6. Undersøgelse af mulighed for videoovervågning (JL): Intet nyt.

7. Status udhusbyggeri (JL): JL overtager opgaven efter KJ. Der arbejdes med at forenkle tegningerne.



8. **Runderinger:** Ikke alle har udført den manglende beskæring mv. Der foretages en 3. rundering for at se, om det enkelte steder er nødvendigt at få foretaget beskæring for ejers regning. Stor tak til de grundejere, som sørger for altid at have forholdene omkring huset i orden.
9. **Revision af beboerhåndbogen mv.** (LH-PLH): Der blev foretaget endnu en gennemgang for at sikre, at ændringer som følge af bl.a. den nye lokalplan er indarbejdet. Der arbejdes på at få den reviderede udgave klar til, at den nye hjemmeside går i luften.
10. **Evt.**
Ny opgavefordeling vedtaget.

Der er aftalt følgende møder for resten af året 2017:

Mandag d. 6. november

Mandag d. 4. december

6.10.2017,
Aase Nissen