



Referat af bestyrelsesmøde 505

Mandag den 9. januar 2017 i Løven 25 kl. 20.00

Deltagere: Lars (LH), Jan (JL), Karin (KJ), Pia (PLH), Aase (AN) og suppleant Gitte (GB)

Fraværende:

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

- a) Post & forespørgsler: Der er kommet en henvendelse fra en grundejer vedrørende en hund, der gentagne gange har løbet løs på fællesarealerne.
I beboerhåndbogen for Grundejerforeningen Hampeland står følgende bestemmelser vedrørende husdyr: "Det henstilles til beboerne at sørge for, at husdyr ikke forretter deres nødtørft på fællesarealerne eller i anden mands gårdhave. Hunde skal føres i snor på foreningens fællesarealer".
Der ses desværre en del hundeefterladenskaber rundt om på fællesarealerne, ligesom det af og til sker, at man møder hunde, der ikke er i snor. Det må understreges, at reglerne er gældende for alle, der færdes på Grundejerforeningen Hampelands arealer. Bestyrelsen tager kontakt til hundens ejer.

- b) Meddelelser fra formanden (LH): Der er kommet en henvendelse vedr. kørsel på den nyanlagte græsskråning ved Lø.9. Evt. dybe hjulspor må planeres, inden græsslåning går i gang igen. Det vurderes, at det ikke er et sted, hvor postbud, avisudbringere og lignende normalt færdes.
Desværre er det et problem flere steder, at der foretages en genvej henover græsarealer – også selvom det generelt er forbudt overhovedet at cykle på stierne i bebyggelsen.

Det blev besluttet, at det husstandsomdelte brev fra nov.16 fremover vil blive afleveret til nye grundejere sammen med Velkomstbrevet, som ligeledes er blevet revideret.

c) Meddelelser fra kassereren (KJ)

- i) Gennemgang af regnskab: Regnskabet følger budgettet, og der er ingen restancer. Der kommer et lille overskud på årsregnskabet for 2016, bl.a. fordi vi igen har kunnet undgå at bruge penge på regnvandsbrønde.
- ii) Lø. 7 og 14 er til salg. St. 11 er solgt, men vi har endnu ikke fået oplysninger fra ejendomsmægler.

4. Områdepleje

- a) Grønne områder (LH-PLH): Stubfræsning er foretaget på firkanterne som aftalt uden beregning. Der vil blive arbejdet videre med opgaverne beskrevet i 10-årsplanen.

Kant på skur, Løven, er revet løs igen. LH kontakter Trim for at høre, om de kan reparere.

- b) Snerydning og saltning: Der er blevet saltet i weekenden d. 7.-8. jan. Der var kontakt til Trim, og der er stort set udført saltning de "aftalte" steder. Det skal bemærkes, at ikke alle stier salttes, men der salttes/ sneryddes sådan, at alle kan komme fra p-pladsen til deres hoveddør, men måske skal man gå en anden vej, end man normalt gør. Ved planen skulle sikres, at posten bliver bragt, og at renovationsfolkene kan komme frem. Hvis man ønsker oplysning om, hvor der salttes / ryddes sne ved ens hus, kan man kontakte bestyrelsen. Det er dog som altid den enkelte grundejers ansvar at Snerydde og glatførebekæmpe rundt om eget hus.



- c) EL- arbejde (LH):
 - i) Der er endnu ikke tjekket op på manglende skruer i dæksler samt skæve, ødelagte dæksler på parklamper på alle pladserne.
 - ii) Lampekontrol: følger plan. Der er oplysning om manglende lys på Væ. `s P-plads.
 - iii) Uigennemsigtigt lampeglas på nogle parklamper: Der har været kontakt til Alpha om rensning af lampeglas på parklamper, når pæren alligevel skal skiftes. Der er endnu ikke indgået nogen aftale.
- d) Plexiglas på opslagstavlerne: Opsætning af nyt plexiglas er rekvireret, men arbejdet er endnu ikke udført.

5. Fra udvalg

- a) Medieudvalget (JL): Følg medieudvalget på hjemmesiden. Det vil blive muligt for den enkelte grundejer fremover at opsig sit abonnement hos YouSee. Bestyrelsen skal dog indover, da grundpakken er en fælles aftale, og kun bestyrelsen kan opsig grundpakken. Abonnementet opkræves i dag sammen med grundejerforeningskontingentet, og der skal derfor justeres i opkrævningen til grundejeren. Der arbejdes på at få en procedure klar inden generalforsamlingen.
- b) Aktivitetsudvalget (GB): Udvalget har aftalt møde med henblik på at forberede et fastelavnsarrangement.
- c) Webmaster (LH): Følg hjemmesiden.
- d) Legepladsudvalg: Intet nyt.

6. Status udhusbyggeri (KJ): Ingen nye forespørgsler om tegninger. Der arbejdes fortsat på en revision af forretningsgangen. .

7. Parcelhusejernes Landsforening (PL): Alle grundejere er personligt medlemmer. Medlemsnr. kan oplyses ved henvendelse til AN. Medlemsnr. bliver endvidere taget med til generalforsamlingen d. 28. marts, så hvis man møder op der, får man det. Medlemsnr. skal benyttes ved kontakt til PL både ved telefonisk og elektronisk henvendelse. PL`s hjemmeside hedder: <http://www.parcelhus.dk>, og man kan gå derind og læse uden logind.

8. Egedal kommune:

- a) Affaldssortering: alle grundejere har fået et brev fra kommunen vedr. affaldssortering i 2017. Det er ikke umiddelbart til at vide, hvordan ændringerne bliver for vores område, men bestyrelsen holder sig orienteret.

9. Eventuelt.

Dato for generalforsamling 2017 er fastlagt til tirsdag d. 28. marts kl. 19.30 i sognecentret.

Der er aftalt følgende møder i 2017:

Mandag d.13. februar

Mandag d. 6. marts

12.1.2017,
Aase Nissen